

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Frisch sanierte 3 Zimmer-Wohnung in  
der Von-Flotow-Straße zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8159#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**615 €**

Warmmiete

**795 €**

Nebenkosten

**180 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**1845**

Wohnfläche

**ca. 61,5 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.06.2025**

Modernisierungen

**2025**

Baujahr

**1950**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Boden

**Fliesen, Kunststoff**

## Beschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1950 und verfügt über eine Wohnfläche von 61,5 m<sup>2</sup>. Die Energieeffizienzklasse des Gebäudes ist D. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumlichkeiten. Im Jahr 2025 wurde die Wohnung zuletzt modernisiert. Ein Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und insgesamt drei Zimmer. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen Blick auf die Umgebung. Die Aufteilung der Räume ist optimal für Paare oder kleine Familien.

Die Lage der Dachgeschosswohnung ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der guten Infrastruktur und der gepflegten Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gemütliche und gut gelegene Immobilie suchen.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.06.2025.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

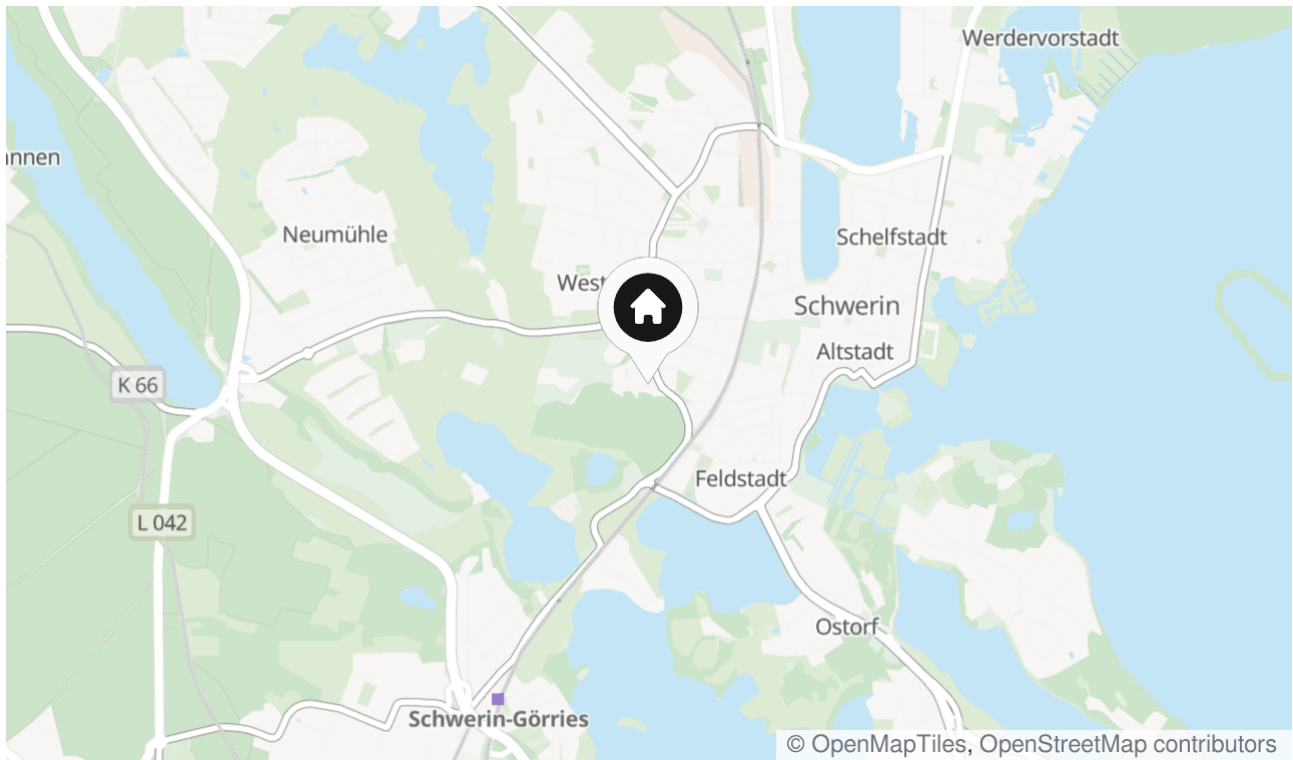
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19059 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**28.10.2029**

Endenergieverbrauch

**103 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**D**

Baujahr

**1950**

Wesentlicher Energieträger

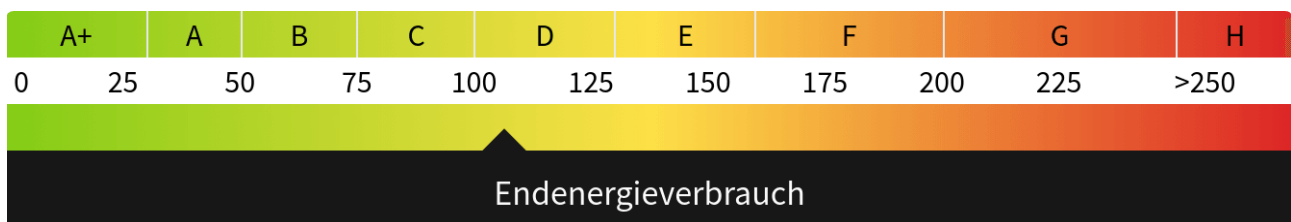
**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





IMG\_9683gr

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

