

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Attraktive 3 Zimmer-Wohnung mit
Balkon und Parkett in ruhiger Lage der
Werdervorstadt!**

**Objekt-Nr.:
6438#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

669 €

Warmmiete

899 €

Nebenkosten

230 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

2007

Wohnfläche

ca. 77 m²

Zimmer

3

Kellerfläche

ca. 3 m²

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.06.2025

Baujahr

1918

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1918 und besticht mit einer Wohnfläche von 77 m². Die Energieeffizienzklasse C sorgt für eine effiziente Nutzung. Ein Garten steht den Bewohnern zur

gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Erholen. Ein Balkon mit einer Fläche von 5 m² lädt zum Verweilen im Freien ein. Für Behaglichkeit sorgt die Zentralheizung, und ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die offene Gestaltung schafft eine großzügige Atmosphäre, während der Balkon einen idyllischen Rückzugsort im Freien bietet. Die Lage im Obergeschoss gewährleistet eine ruhige Wohnatmosphäre und viel Tageslicht in den Räumen.

Zusätzlich ist ein Keller mit einer Fläche von 3 m² vorhanden, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Der Gebäudezustand ist gepflegt, und die optimale Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Diese Etagenwohnung bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen braucht und besticht durch ihre praktische und gemütliche Ausstattung.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.06.2025.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

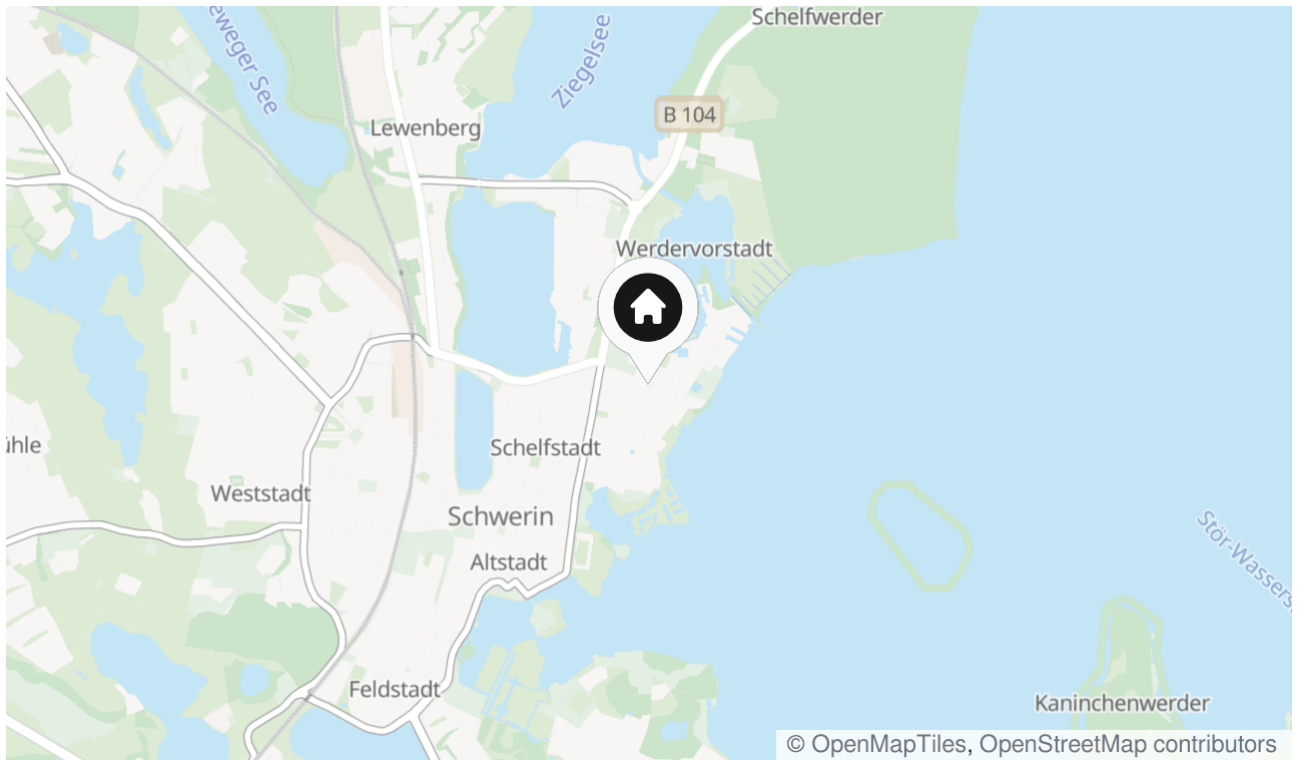
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19055 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.08.2028

Endenergieverbrauch

98 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1918

Wesentlicher Energieträger

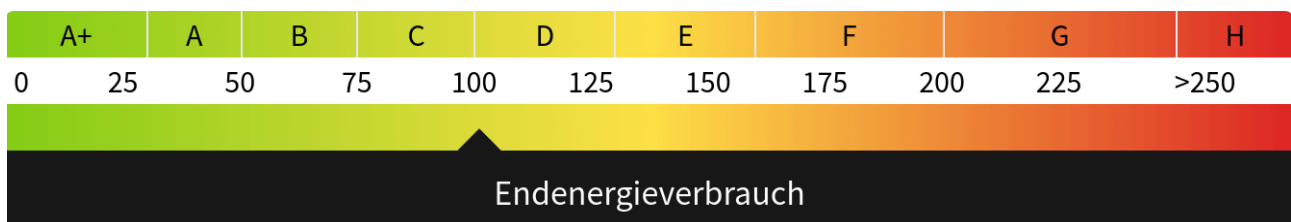
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

