

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Ökologisch sanierte 2 Zimmer-Wohnung
mit Dielen, Einbauküche und Duschbad
zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
8158#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

720 €

Nebenkosten

60 €

Kaution

2160

Wohnfläche

ca. 54 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

sofort

Baujahr

1900

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Dielen

Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1900 und bietet eine Wohnfläche von 54 m². Die Energieeffizienzklasse B verspricht niedrige Energiekosten, während eine neue Etagenheizung für wohlige Wärme sorgt. Der Keller mit einer Fläche von 5 m² bietet zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit, Haushaltsgegenstände oder sportliche Ausrüstung zu verstauen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und insgesamt zwei Zimmer. Der offene Grundriss schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die geräumige Küche bietet genügend Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche.

Zudem punktet die Wohnung mit einer zentralen Lage, die es ermöglicht, bequem Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Mit ihrem gepflegten Zustand und den praktischen Annehmlichkeiten ist diese Etagenwohnung eine attraktive Option für Interessenten, die nach einer komfortablen und gut gelegenen Immobilie suchen.

Bitte beachten Sie, dass in den Nebenkosten keine Heizkosten enthalten sind. Die Wohnung wird über eine neue Gasetagenheizung mit Brennwerttechnik beheizt. Gas melden Sie direkt beim Versorger an. Die Kosten hierfür werden sich auf ca. 70,00 Euro monatlich belaufen.

Bezugsfertig ist diese Wohneinheit ab sofort.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

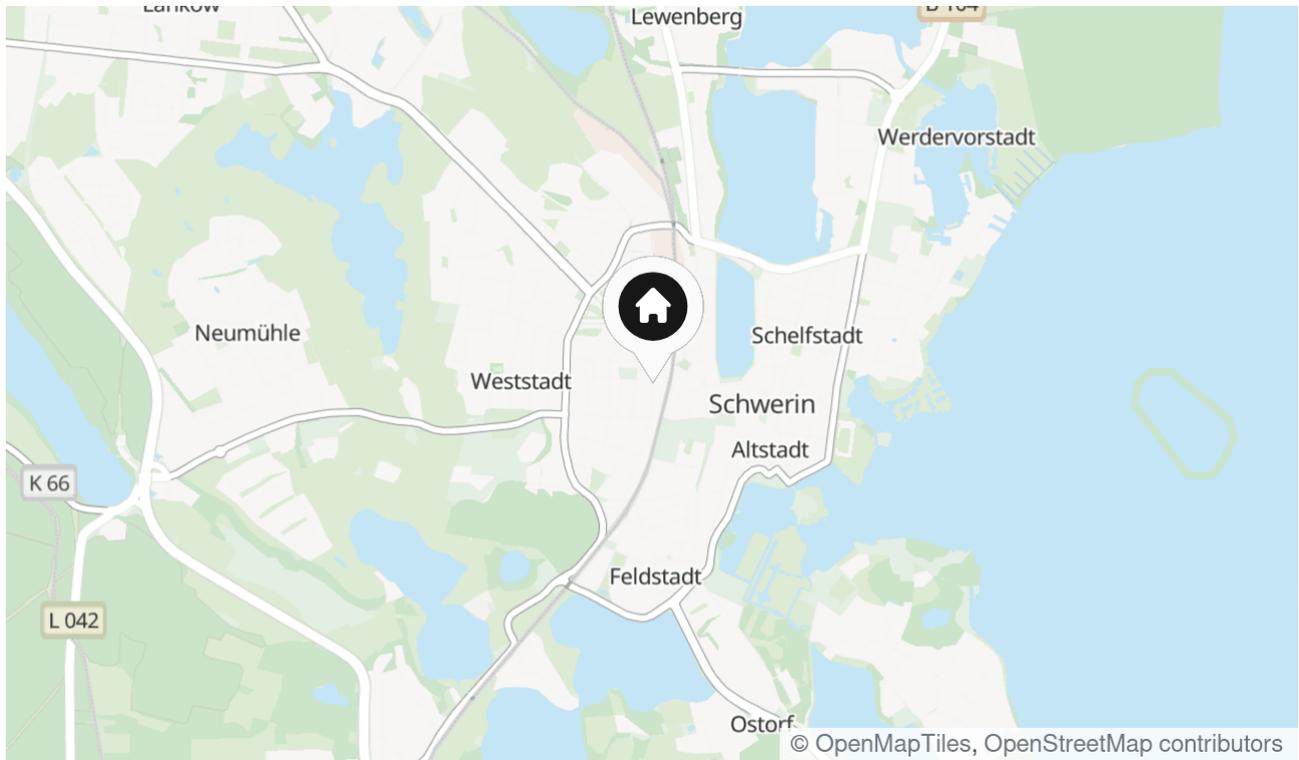
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.10.2034

Endenergieverbrauch

69,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung





IMG_7107



IMG_7108



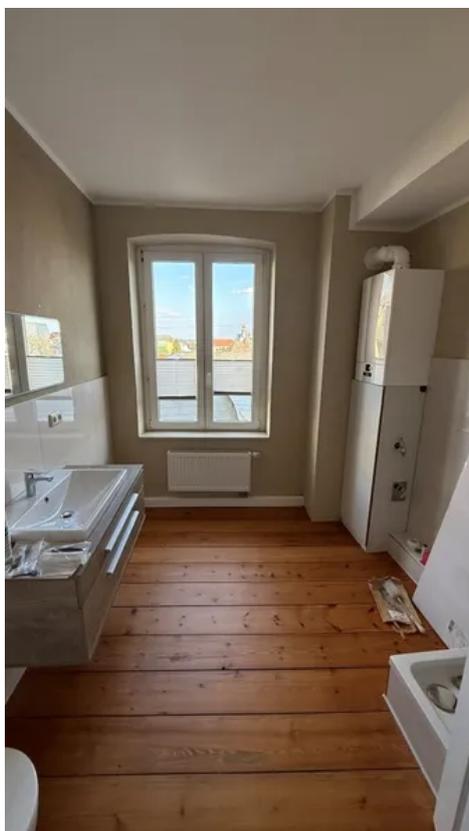
IMG_7109



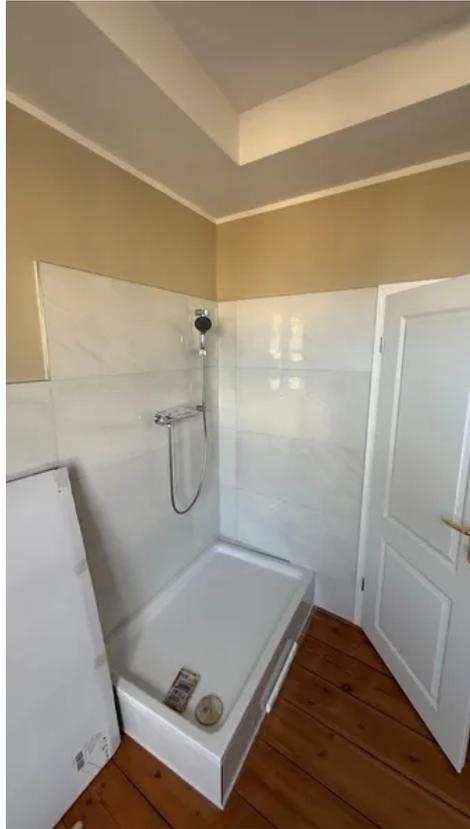
IMG_7110



IMG_7111



IMG_7112



IMG_7113



IMG_7114



IMG_7115



IMG_7116



IMG_7117



IMG_7118



IMG_7119



IMG_7120



IMG_7121

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

