

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Ökologisch sanierte 2 Zimmer-Wohnung  
mit Dielen, Einbauküche und Duschbad  
zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8158#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**720 €**

Nebenkosten

**60 €**

Kaution

**2160**

Wohnfläche

**ca. 54 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Baujahr

**1900**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Dielen**

## Beschreibung

Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1900 und bietet eine Wohnfläche von 54 m<sup>2</sup>. Die Energieeffizienzklasse B verspricht niedrige Energiekosten, während eine neue Etagenheizung für wohlige Wärme sorgt. Der Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit, Haushaltsgegenstände oder sportliche Ausrüstung zu verstauen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und insgesamt zwei Zimmer. Der offene Grundriss schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die geräumige Küche bietet genügend Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche.

Zudem punktet die Wohnung mit einer zentralen Lage, die es ermöglicht, bequem Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Mit ihrem gepflegten Zustand und den praktischen Annehmlichkeiten ist diese Etagenwohnung eine attraktive Option für Interessenten, die nach einer komfortablen und gut gelegenen Immobilie suchen.

Bitte beachten Sie, dass in den Nebenkosten keine Heizkosten enthalten sind. Die Wohnung wird über eine neue Gasetagenheizung mit Brennwerttechnik beheizt. Gas melden Sie direkt beim Versorger an. Die Kosten hierfür werden sich auf ca. 70,00 Euro monatlich belaufen.

Bezugsfertig ist diese Wohneinheit ab sofort.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

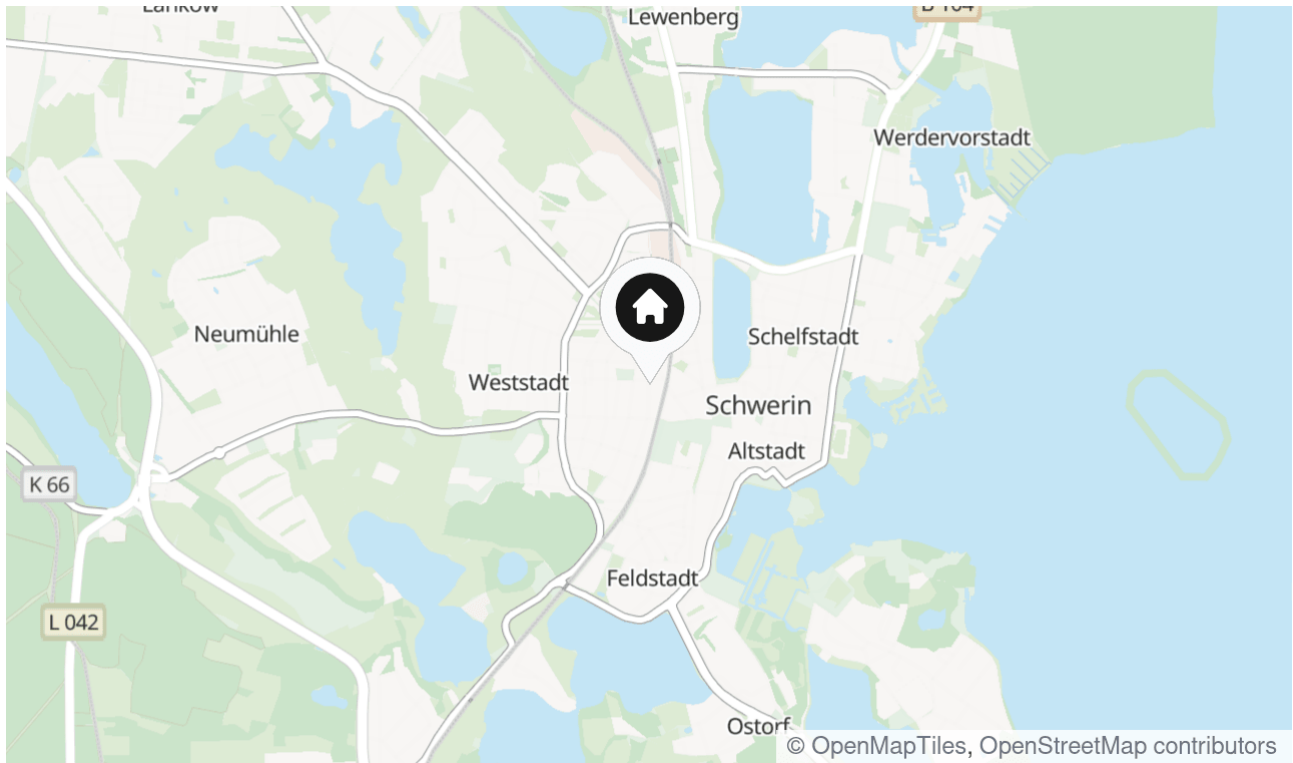
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**15.10.2034**

Endenergieverbrauch

**69,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**B**

Baujahr

**1900**

Wesentlicher Energieträger

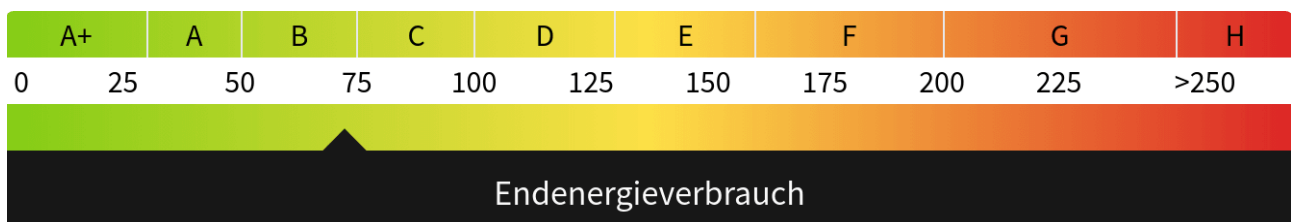
**Erdgas leicht**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Etagenheizung**





IMG\_7107



IMG\_7108





IMG\_7109



IMG\_7110

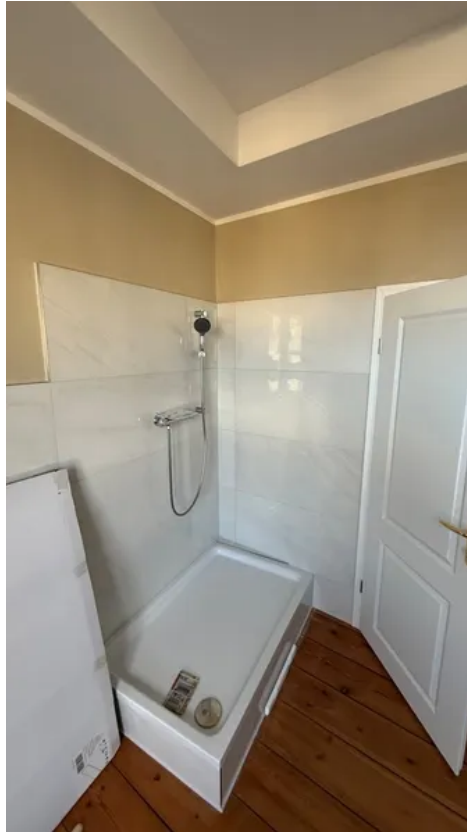




IMG\_7111



IMG\_7112



IMG\_7113



IMG\_7114



IMG\_7115



IMG\_7116



IMG\_7117



IMG\_7118





IMG\_7119



IMG\_7120



IMG\_7121

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

