

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Erstklassige 2 Zimmer-Wohnung mit
Balkon und Blick auf dem Lankower See
zu kaufen!**

**Objekt-Nr.:
8147#VURGG**

Zum Kauf

in Schwerin



Details

Gäste-WC

Gartennutzung

Kaufpreis

245.000 €

Hausgeld

376 €

Wohnfläche

ca. 81,9 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 6 m²

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 10,1 m²

verfügbar ab

01.05.2025

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2009

Baujahr

1930

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Ja

Käuferprovision

3,57 %

Beschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 1930 erbauten Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von 81,86 m² bietet sie ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Die Energieeffizienzklasse C gewährleistet eine gute Energiebilanz, während ein zur Wohnung gehörender Parkplatz die Parkplatzensuche erleichtert. Der gepflegte Zustand des Gebäudes und die letzte Modernisierung im Jahr 2009 sprechen für den guten Gesamtzustand der Immobilie. Ein Keller steht ebenfalls zur Verfügung und der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit angrenzendem Wohnbereich. Ein geräumiger Balkon mit einer Fläche von 10,1 m² lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet zusätzlichen Raum für Entspannung und Genuss. Die Heizung wird durch Fernwärme betrieben, was für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt. Die insgesamt zwei Zimmer strahlen eine gemütliche Atmosphäre aus und bieten Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zusätzlich punktet die Immobilie mit einem weiteren Pluspunkt: einem zusätzlichen Keller mit einer Fläche von 6 m². Dieser bietet Stauraum für diverse Gegenstände und ermöglicht eine geordnete Aufbewahrungsmöglichkeit. Der Balkon lädt zu geselligen Abenden im Freien ein und erweitert den Wohnraum um eine weitere Wohlfühloase. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als attraktives Angebot für jeden, der eine komfortable und gepflegte Wohnung mit Balkon und Garten sucht.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber / Verkäufer ausdrücklich vor.

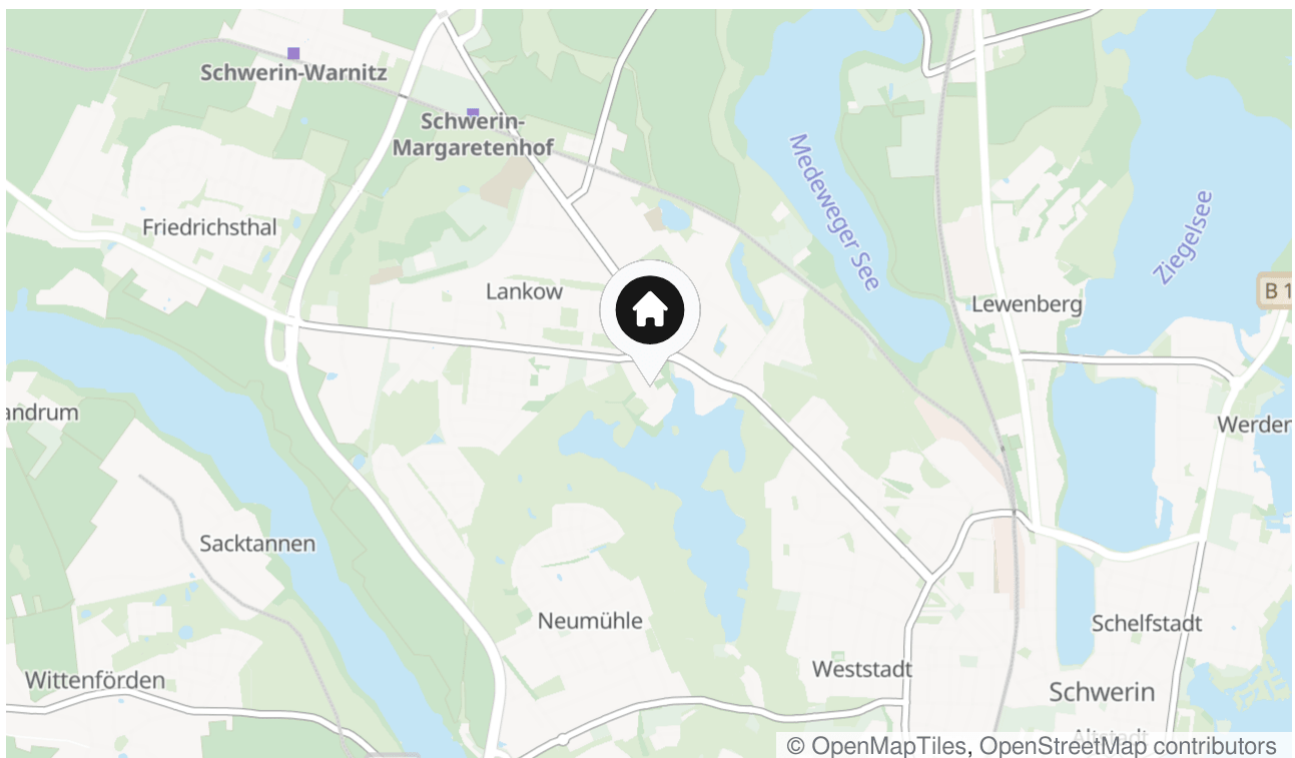
Lage & Umgebung

19057 Schwerin

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Lankow, welcher südlich der historischen Altstadt von Schwerin liegt. Lankow ist geprägt von grünen Flächen, Parks und kleinen Seen, die zu Erholung und Entspannung einladen. Die unmittelbare Umgebung der Immobilie bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen, die eine gute Infrastruktur gewährleisten.

Schwerin, die Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, besticht durch ihre Lage am Schweriner See und die romantische Altstadt mit dem imposanten Schweriner Schloss. Die Stadt bietet zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, wie Theateraufführungen, Konzerte und Ausstellungen, sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Die Nähe zur Natur und die gut ausgebaute Radwegeinfrastruktur machen Schwerin zu einem attraktiven Wohnort für Natur- und Outdoorliebhaber.

Die Region um Schwerin ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit zahlreichen Seen, Wäldern und Naturschutzgebieten. Die Nähe zur Ostsee und die vielen Freizeitmöglichkeiten, wie Wassersport, Wandern und Radfahren, bieten eine hohe Lebensqualität. Zudem ist Schwerin als kulturelles Zentrum bekannt und verfügt über eine lebendige Kunst- und Kulturszene.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.10.2030

Endenergiebedarf

87 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1930

Wesentlicher Energieträger

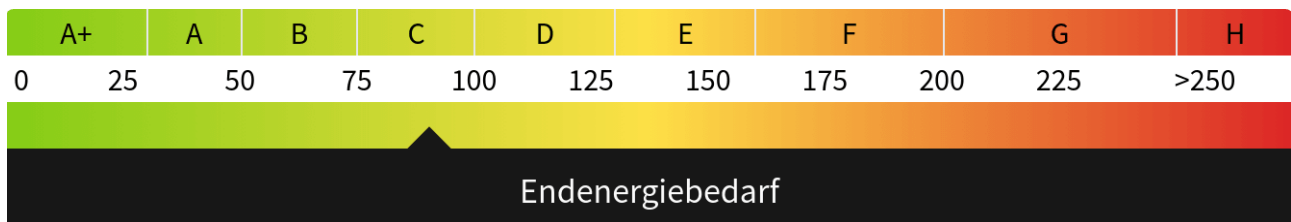
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung





IMG_1905gr

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

