

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Schwerin-Lankow: Sanierte 3 Zimmer-  
Wohnung mit Duschbad zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8014#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**400 €**

Warmmiete

**555 €**

Nebenkosten

**155 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**1200**

Wohnfläche

**ca. 54,4 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Baujahr

**1972**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Diese gemütliche Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 54,38 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1972. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine moderne Fernwärmeheizung. Ein Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Stauraum.

Die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine kleine Familie oder auch als Arbeitszimmer genutzt werden. Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Der Wohn- und Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und lädt zum Verweilen ein.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Energieeffizienzklasse B sorgt zudem für niedrige Energiekosten. Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Entdecken Sie selbst die Vorzüge dieser charmanten Etagenwohnung!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

## **Sonstiges**

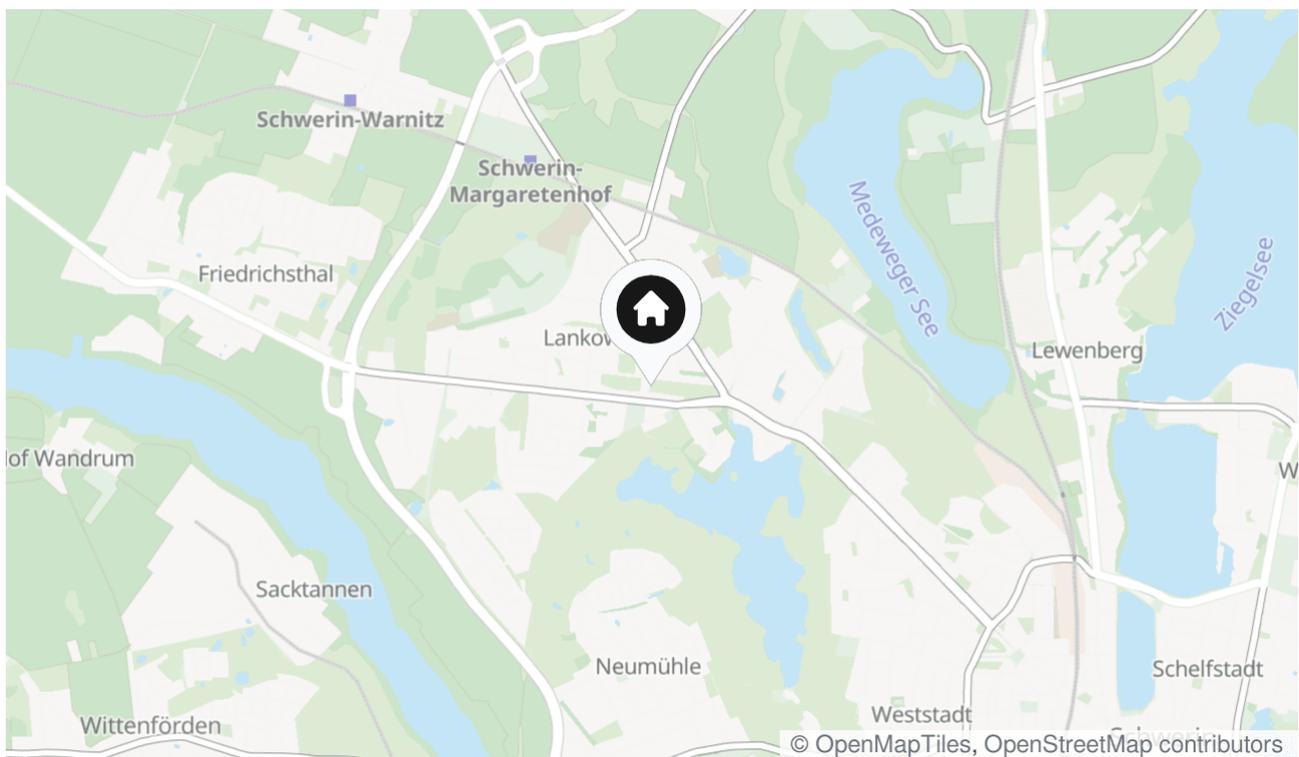
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19057 Schwerin

Die Innenstadt mit dem Schlosspark-Center sind in ca. 10 Minuten schnell erreicht. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Bus- und Bahnverbindungen des Nahverkehr Schwerins befinden sich nur drei Gehminuten entfernt.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**29.11.2028**

Endenergieverbrauch

**74 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**B**

Baujahr

**1972**

Wesentlicher Energieträger

**Fernwärme**

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Fernwärmeheizung**





IMG\_3235gr



IMG\_3236gr

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

