

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Attraktive 2 Zimmer-Wohnung mit  
Balkon in der Feldstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8157#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**485 €**

Warmmiete

**595 €**

Nebenkosten

**110 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**1455**

Wohnfläche

**ca. 54,4 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

Balkon/Terrasse Fläche

**ca. 6 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.05.2025**

Modernisierungen

**2001**

Baujahr

**1900**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Balkone

**1**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Parkett**

## Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 54.4 m<sup>2</sup> in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1900. Die Energieeffizienzklasse D und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Balkon mit einer Fläche von 6 m<sup>2</sup> sowie einen Keller mit einer Größe von 5 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus insgesamt 2 Zimmern, darunter ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind liebevoll gestaltet und bieten ausreichend Platz zur Entfaltung. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung.

Des Weiteren wurde die Wohnung im Jahr 2001 zuletzt modernisiert, um den heutigen Standards gerecht zu werden. Der Gebäudezustand ist gepflegt und insgesamt in einem guten Zustand. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich hier um eine gemütliche Dachgeschosswohnung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.05.2025.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

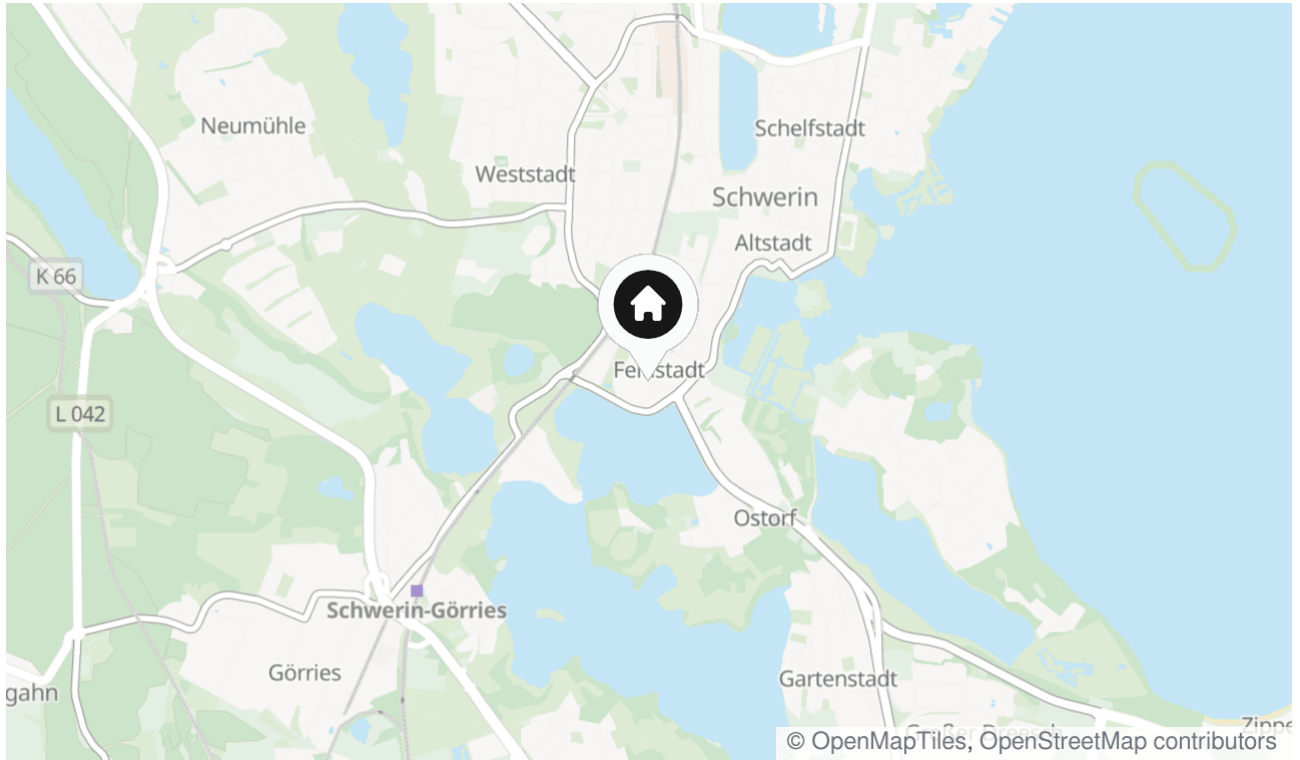
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**03.08.2025**

Endenergieverbrauch

**119,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**D**

Baujahr

**1900**

Wesentlicher Energieträger

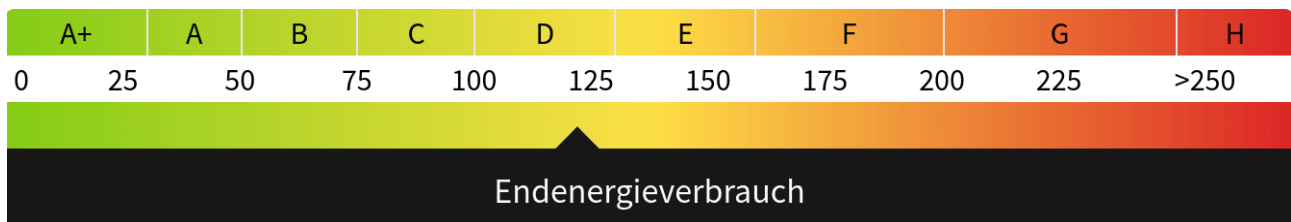
**Erdgas leicht**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**





IMG\_7158



IMG\_7159



1000137944



1000138196





1000138198



1000138234

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

