

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Attraktive 4 Zimmer-Wohnung mit kl.
Balkon und zwei Stellplätzen in
Friedrichsthal zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
5897#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

925 €

Warmmiete

1.245 €

Nebenkosten

320 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

1850

Wohnfläche

ca. 93 m²

Zimmer

4

Kellerfläche

ca. 10 m²

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 3 m²

verfügbar ab

01.05.2025

Baujahr

1995

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Diese geräumige Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 93 m² befindet sich in einem neuwertigen Gebäude aus dem Jahr 1995. Die Immobilie verfügt über eine Energieeffizienzklasse D und bietet zwei Parkplätze für Komfort und Bequemlichkeit. Ein Balkon mit einer Fläche von 3 m² lädt zum Entspannen im Freien ein. Des Weiteren ist ein Keller mit einer Fläche von 10 m² vorhanden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Ein Badezimmer sorgt für den nötigen Komfort. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, was effizientes Heizen garantiert. Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre in den Räumlichkeiten.

Zusätzlich bietet diese Immobilie zahlreiche weitere Annehmlichkeiten wie einen Keller zur zusätzlichen Lagerung. Der Gebäudezustand ist als neuwertig zu bezeichnen und die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand. Dank der modernen Ausstattung und der praktischen Lage ist diese Maisonettewohnung eine attraktive Wohnoption für Familien oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.05.2025.

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

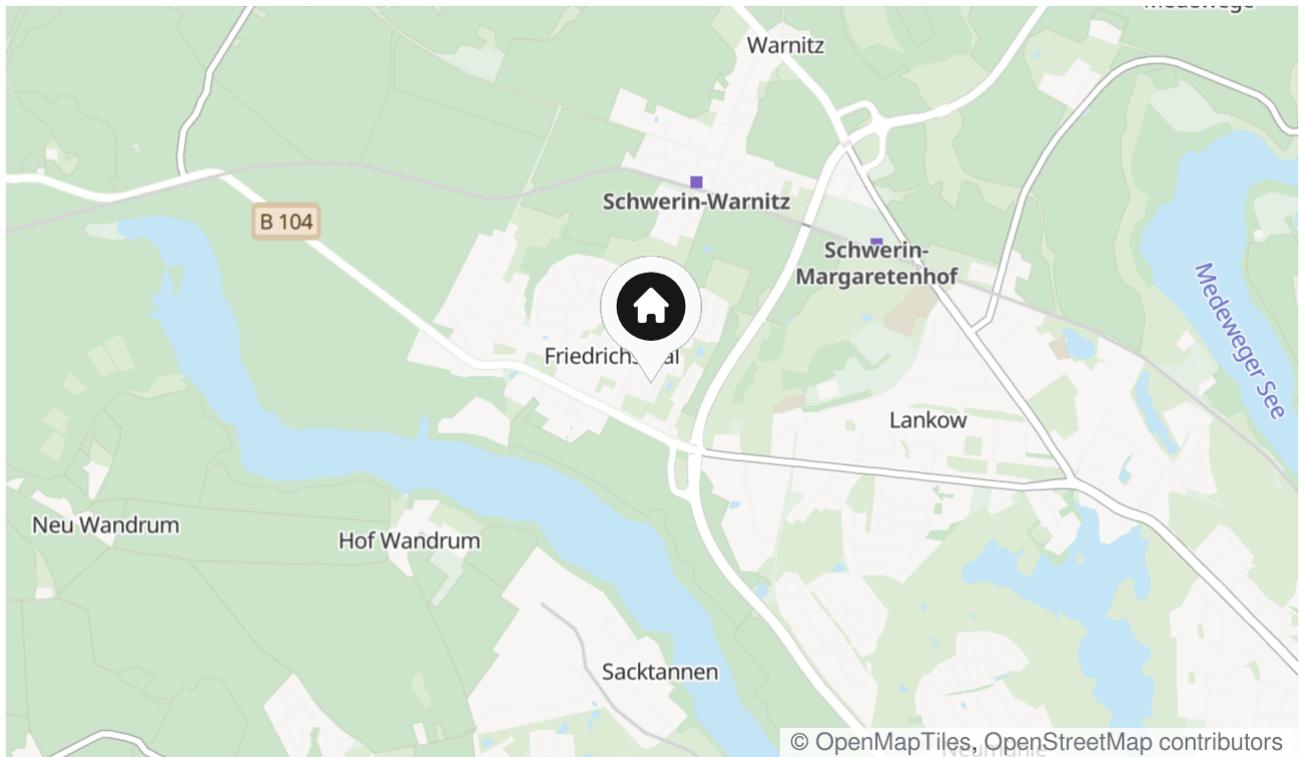
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19057 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.04.2031

Endenergieverbrauch

106 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1995

Wesentlicher Energieträger

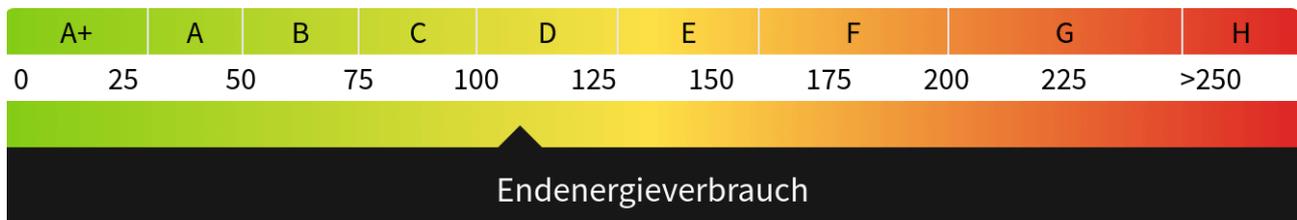
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

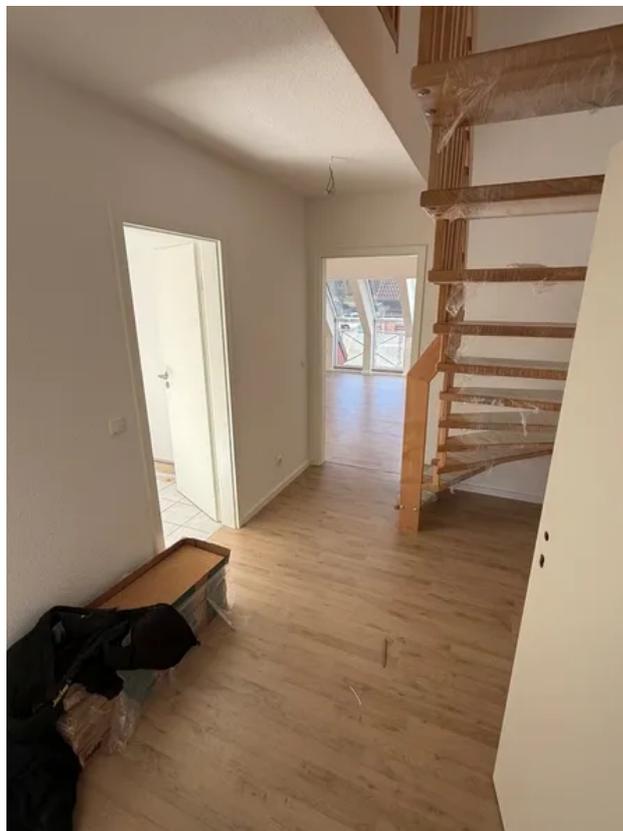
Heizungsart

Fernwärmeheizung





IMG_7061



IMG_7062



IMG_7063



IMG_7064



IMG_7065



IMG_7066



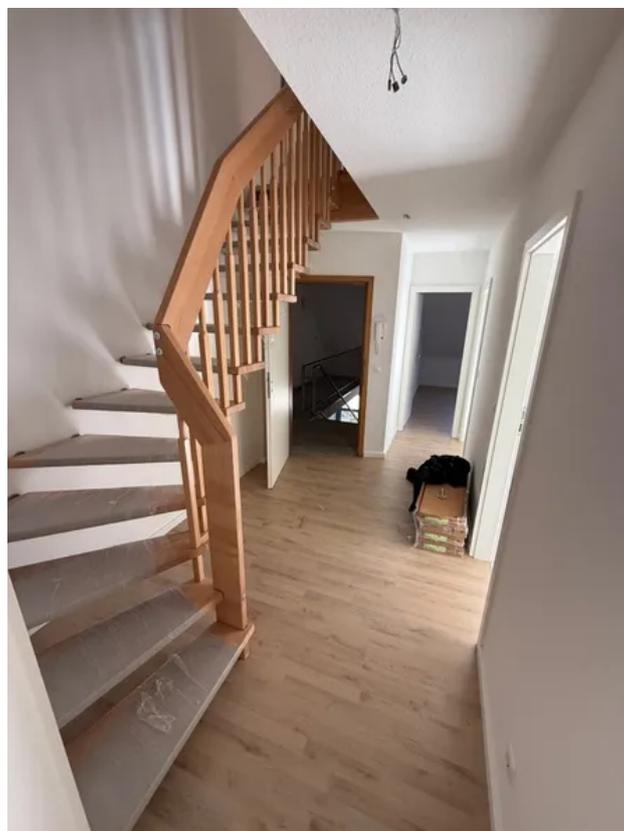
IMG_7067



IMG_7068



IMG_7069



IMG_7070



IMG_7071



IMG_7072



IMG_7073



IMG_7074



IMG_7075



IMG_7076



IMG_7077

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

