

Immobilien

**Andreas Burke**

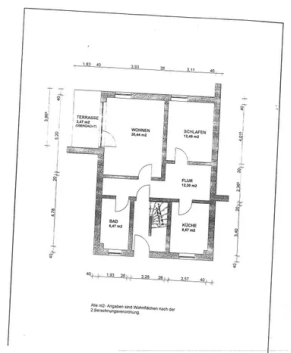
**Immobilien-Exposé**

**Sukow bei Schwerin: Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Stellplatz zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
5088#VURGG**

## Zur Miete

in Sukow



## Details

**Haustiere erlaubt**

**Gartennutzung**

Kaltmiete

**530 €**

Warmmiete

**700 €**

Nebenkosten

**170 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**1030**

Wohnfläche

**ca. 63,8 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Gartenfläche

**ca. 20 m<sup>2</sup>**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Haustiere erlaubt

**Ja**

Baujahr

**1995**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Terrassen

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

Gartennutzung

**Ja**

## Beschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Sukow ca. 15 km von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt in einem attraktiven Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss.

Die Wohnfläche beläuft sich auf großzügige 63,83 m<sup>2</sup>. Das geflieste Badezimmer wurde mit einer Dusche, WC, Waschbecken und Fenster ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Laminat ausgelegt worden. Im Küchenbereich ist keine Einbauküche vorhanden. Das i-Tüpfelchen ist die vom Wohnzimmer aus begehbare Terrasse, zu der ein kleiner Garten gehört, in dem Sie an Ihren freien Tagen entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen können.

Des Weiteren kann der zukünftigen Mieter ein Stellplatz für 25,- Euro monatlich anmieten.

Bezugsfrei ist diese Wohnung ab sofort!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

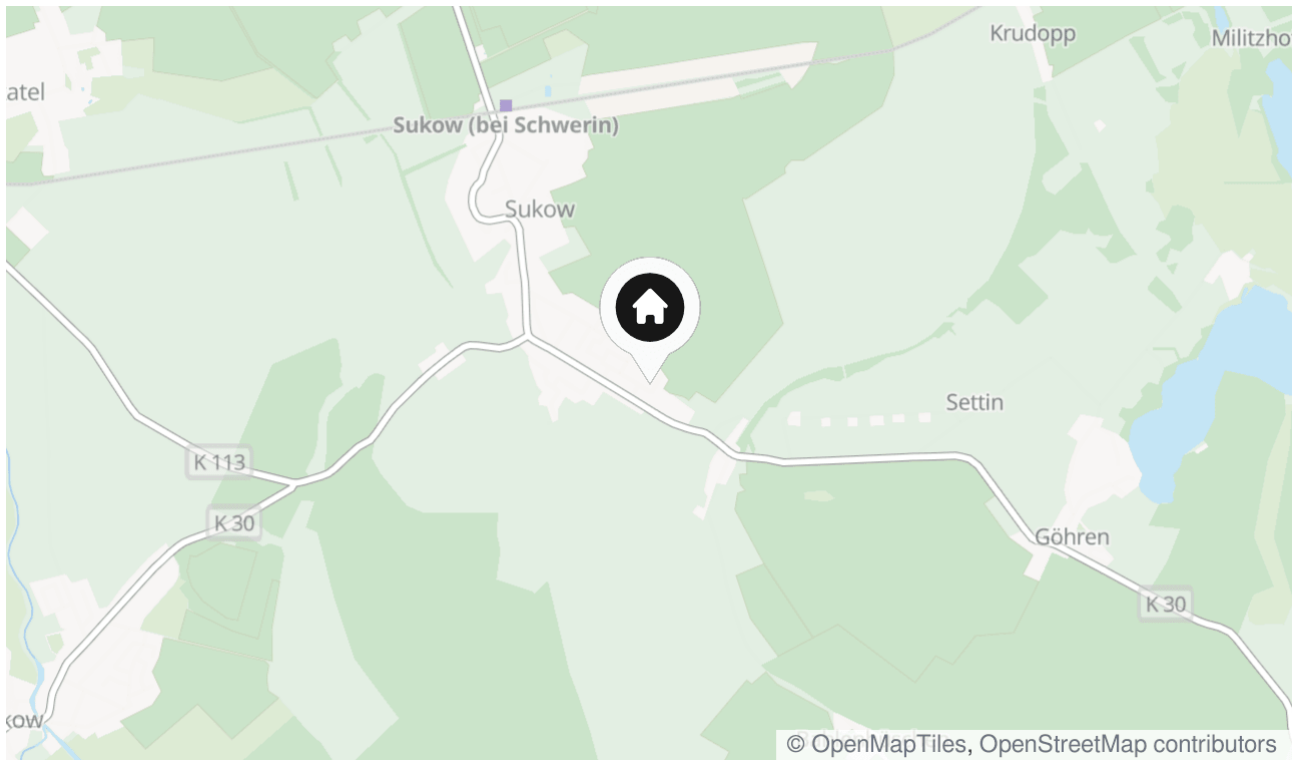
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19079 Sukow



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**05.09.2027**

Endenergieverbrauch

**75,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**C**

Baujahr

**1995**

Wesentlicher Energieträger

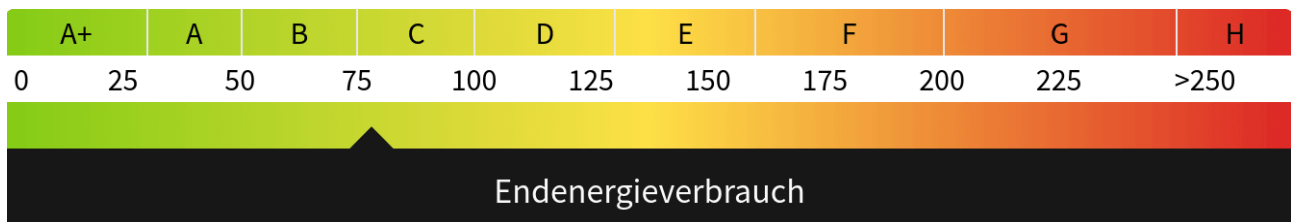
**Gas**

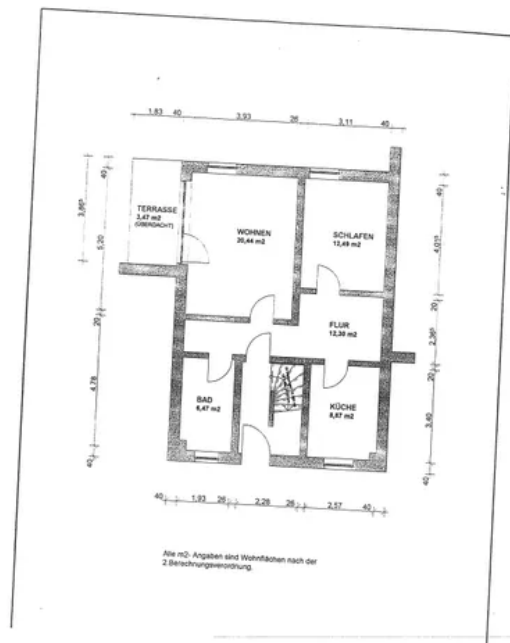
Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





Erdgeschoss

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

