

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnungen mit
kleinem Balkon und Fahrstuhl in ruhiger
Lage!**

Objekt-Nr.:
8149#VURGG

Zur Miete

in Schwerin



Details

Gäste-WC

Kaltmiete

650 €

Warmmiete

900 €

Nebenkosten

250 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

1300

Wohnfläche

ca. 71,5 m²

Zimmer

2

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 1 m²

verfügbar ab

01.05.2025

Baujahr

2011

Zustand

gepflegt

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Kunststoff

Fahrsstuhl

Personen

Gäste-WC

Ja

Beschreibung

Diese traumhafte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines schönen Mehrfamilienhauses in der Schweriner Feldstadt.

Die Zimmer verteilen sich auf gut geschnittene 71,49 m² Wohnfläche und bieten somit ausreichend Platz zum gemütlichen Wohnen. Im Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich wird Ihnen eine hochwertige Einbauküche zur Verfügung gestellt. Das Badezimmer, welches mit einer Wanne ausgestattet ist, lädt zum entspannen ein. Ein Gäste-WC ist auch vorhanden. Der Wohnbereich ist mit einem Designboden in Dielenoptik verlegt. Des Weiteren ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Treppensteigen ade, hier können Sie bequem mit dem Fahrstuhl in Ihre Etage fahren. Abgerundet wird dieses Objekt durch einen kleinen Balkon.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.05.2025!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

Sonstiges

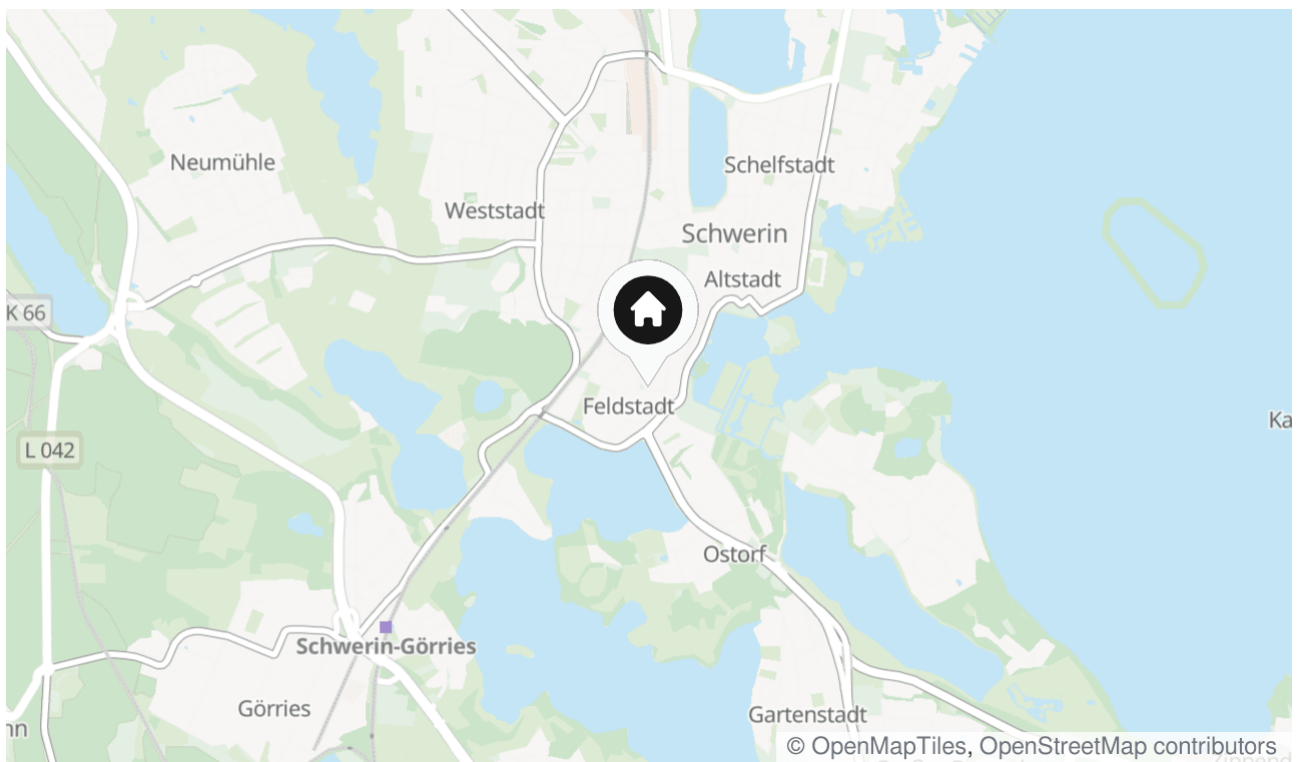
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin

In nur wenigen Minuten Fußweg ist die Innenstadt mit dem Schlosspark-Center erreicht. Kleine Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bus- und Bahnlinien des Nahverkehr Schwerins sind lediglich in 2 Minuten erreicht.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

29.08.2031

Endenergiebedarf

76 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

2011

Wesentlicher Energieträger

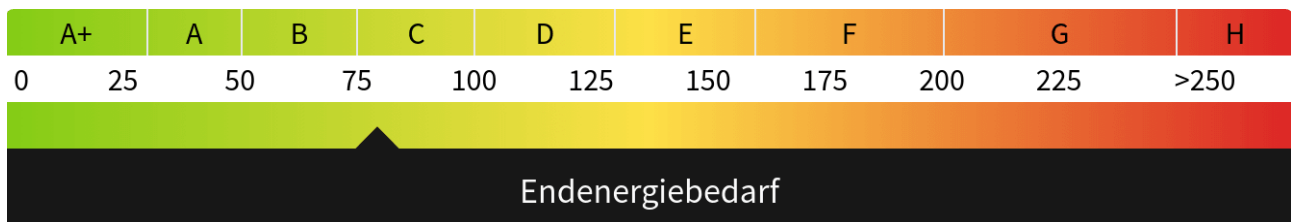
Erdgas leicht

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

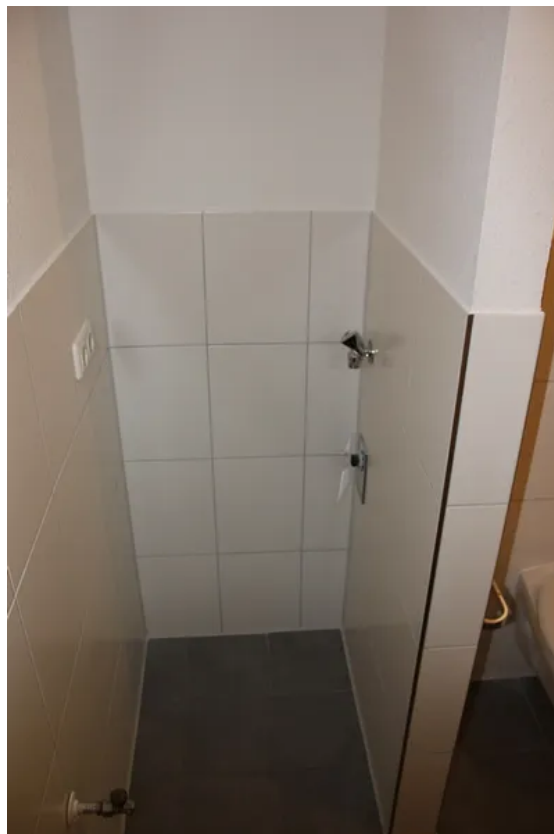




IMG_2743gr



IMG_2745gr



IMG_2746gr



IMG_2747gr



IMG_2748gr



IMG_2749gr



IMG_2750gr



IMG_2751gr



IMG_2752gr



IMG_2753gr



IMG_2754gr



IMG_2755gr



IMG_2756gr



IMG_2757gr



6385600074_100

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

