

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnungen mit  
kleinem Balkon und Fahrstuhl in ruhiger  
Lage!**

**Objekt-Nr.:  
8149#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

### Gäste-WC

Kaltmiete

**650 €**

Warmmiete

**900 €**

Nebenkosten

**250 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**1300**

Wohnfläche

**ca. 71,5 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Balkon/Terrasse Fläche

**ca. 1 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.05.2025**

Baujahr

**2011**

Zustand

**gepflegt**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Separate WCs

**1**

Balkone

**1**

Bad mit

**Wanne**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Kunststoff**

Fahrstuhl

**Personen**

Gäste-WC

**Ja**

## Beschreibung

Diese traumhafte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines schönen Mehrfamilienhauses in der Schweriner Feldstadt.

Die Zimmer verteilen sich auf gut geschnittene 71,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bieten somit ausreichend Platz zum gemütlichen Wohnen. Im Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich wird Ihnen eine hochwertige Einbauküche zur Verfügung gestellt. Das Badezimmer, welches mit einer Wanne ausgestattet ist, lädt zum entspannen ein. Ein Gäste-WC ist auch vorhanden. Der Wohnbereich ist mit einem Designboden in Dielenoptik verlegt. Des Weiteren ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Treppensteigen ade, hier können Sie bequem mit dem Fahrstuhl in Ihre Etage fahren. Abgerundet wird dieses Objekt durch einen kleinen Balkon.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.05.2025!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

## **Sonstiges**

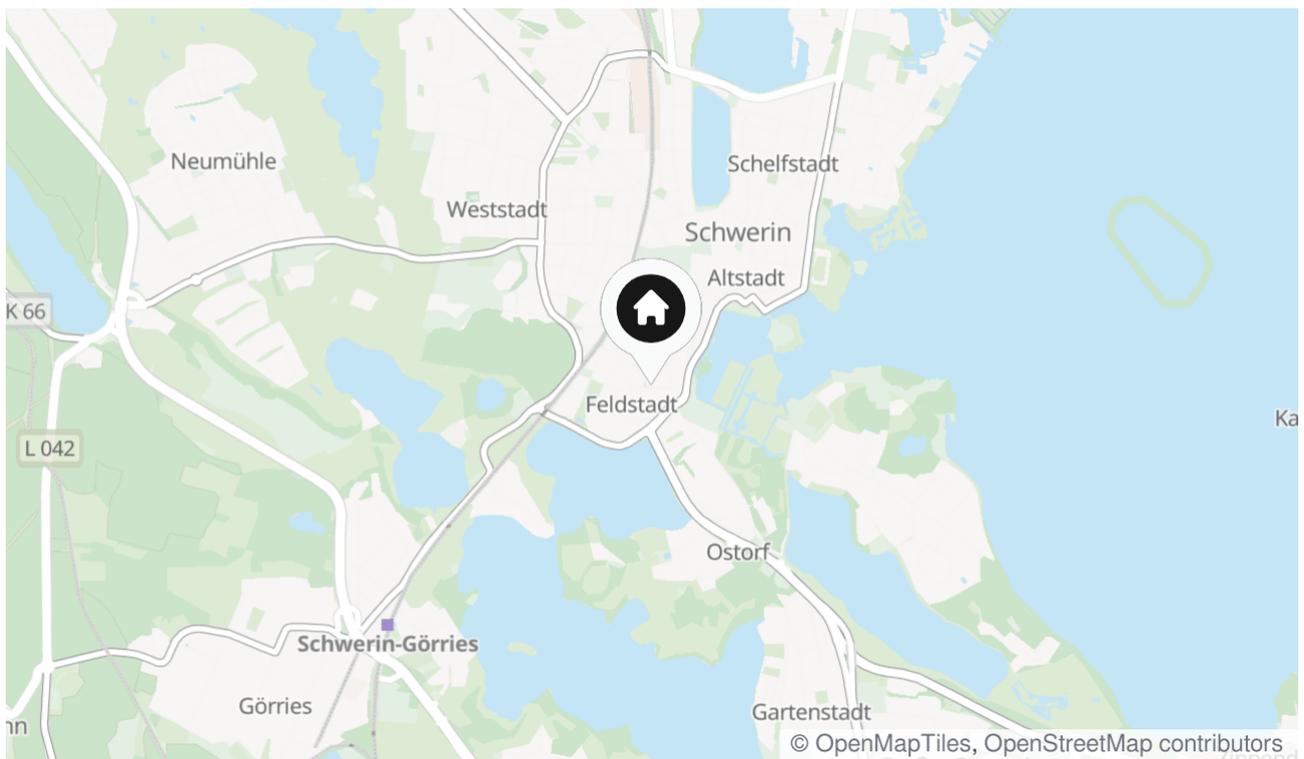
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin

In nur wenigen Minuten Fußweg ist die Innenstadt mit dem Schlosspark-Center erreicht. Kleine Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bus- und Bahnlinien des Nahverkehr Schwerins sind lediglich in 2 Minuten erreicht.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**29.08.2031**

Endenergiebedarf

**76 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**C**

Baujahr

**2011**

Wesentlicher Energieträger

**Erdgas leicht**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**





IMG\_2743gr



IMG\_2745gr



IMG\_2746gr



IMG\_2747gr



IMG\_2748gr



IMG\_2749gr



IMG\_2750gr



IMG\_2751gr



IMG\_2752gr



IMG\_2753gr



IMG\_2754gr



IMG\_2755gr



IMG\_2756gr



IMG\_2757gr



6385600074\_100

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

