

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit
Parkett, Duschbad und Einbauküche in
der Schelfstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
5591#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

655 €

Warmmiete

850 €

Nebenkosten

195 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

1310

Wohnfläche

ca. 65,2 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.04.2025

Baujahr

1900

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etage

1

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Beschreibung

Das charmante Hochparterre-Apartment befindet sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1900. Mit einer Wohnfläche von 65,21 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Energieeffizienzklasse D und die Zentralheizung sorgen für angenehme Wohnverhältnisse zu jeder Jahreszeit.

Das Apartment verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein helles Wohnzimmer. Im Küchenbereich ist eine Einbauküche vorhanden. Die Zimmer sind dank hoher Decken und großen Fenstern lichtdurchflutet und bieten eine behagliche Atmosphäre. Der Keller mit einer Fläche von 5 m² bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Die Immobilie befindet sich auf der ersten Etage und besticht durch ihren soliden Gebäudezustand. Insgesamt verfügt das Apartment über 2 Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Zeit zu erreichen. Ein ideales Zuhause für all diejenigen, die das Flair eines Altbau-Apartments schätzen.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab 01.04.2025.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

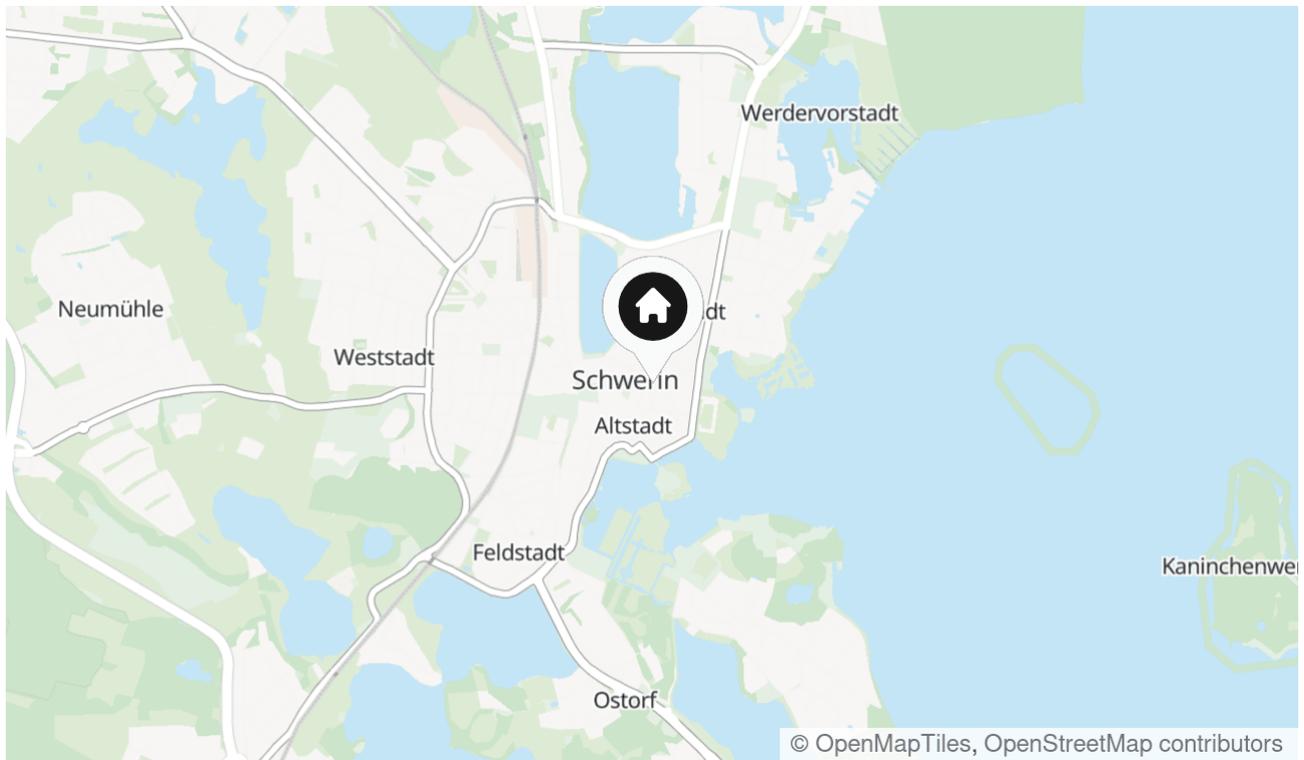
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19055 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

24.09.2029

Endenergieverbrauch

111 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

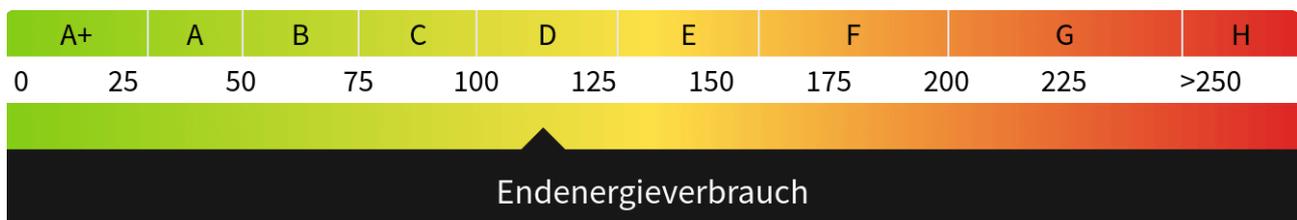
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung













Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

