

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**3-Zimmer-Wohnung in Wittenförden zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
7968#VURGG**

## Zur Miete

in Wittenförden



## Details

Kaltmiete

**490 €**

Warmmiete

**685 €**

Nebenkosten

**195 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**1000**

Wohnfläche

**ca. 62,0 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.04.2025**

Baujahr

**1968**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Wanne, Fenster**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 61.98 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Gebäude aus dem Baujahr 1968 und verfügt über eine Energieeffizienzklasse C. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Zentralheizung. Ein Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Räumlichkeiten der Wohnung bestehen insgesamt aus 3 Zimmern, von denen 2 als Schlafzimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten genügend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre praktische Aufteilung, sondern auch durch ihre ruhige Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Ein idealer Ort für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Wer eine Wohnung mit Charme und Komfort sucht, wird sich hier sicherlich wohlfühlen.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.04.2025!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

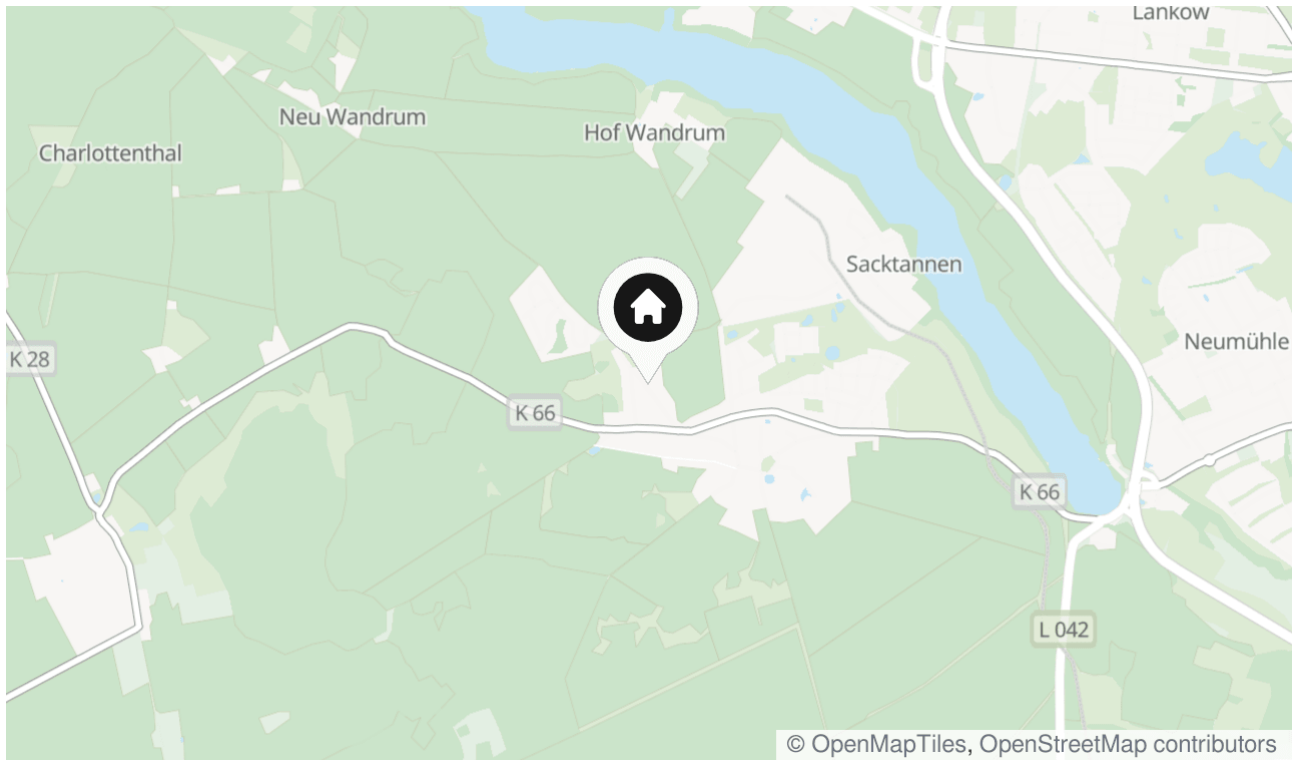
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19073 Wittenförden



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**06.12.2028**

Endenergieverbrauch

**96 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**C**

Baujahr

**1968**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





IMG\_3044gr



IMG\_3046gr

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

