

Immobilien

Andreas Burke

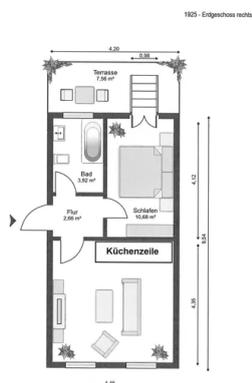
Immobilien-Exposé

**Erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit
Balkon in der Werdervorstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
8129#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

400 €

Warmmiete

550 €

Nebenkosten

150 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1200

Wohnfläche

ca. 40,4 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 7,5 m²

verfügbar ab

01.04.2025

Baujahr

2004

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Dielen

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Gebäudes aus dem Baujahr 2004 und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Die Energieeffizienzklasse C verspricht eine effiziente Nutzung von Heiz- und Energiekosten. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein Balkon mit einer Fläche von 7.5 m² bietet zusätzlichen Platz zum Verweilen.

Die Wohnfläche von 40.41 m² verteilt sich auf ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche. Die Gas-Heizung sorgt für wohlige Wärme in den Räumlichkeiten. Zudem gehört zu der Immobilie auch ein praktischer Keller mit einer Fläche von 5 m².

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen insgesamt 2 Zimmer, von denen eines als Schlafzimmer genutzt werden kann. Das moderne Badezimmer bietet genügend Platz und Komfort. Die Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer kompakten und liebevoll gestalteten Wohnung sind.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab 01.04.2025.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Sonstiges

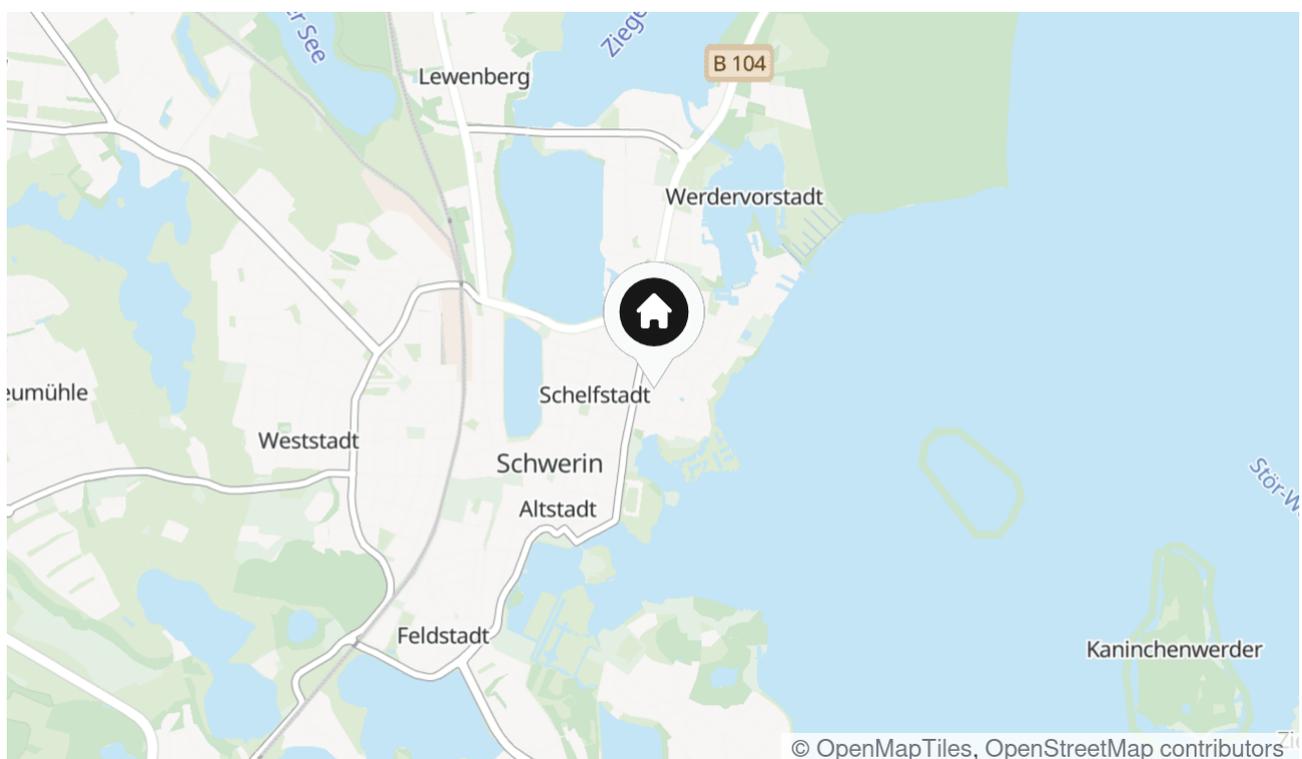
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19055 Schwerin

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit niedrigem Verkehrsaufkommen. In einem Umfeld von bereits schön sanierten Stadt- und Mehrfamilienhäusern genießt man hier den typischen Flair und die Lebensqualität, für die der Stadtteil bekannt ist. Wer hier wohnt, profitiert von der Nähe zu Restaurants und Kneipen, den guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindertagesstätten. Weiterhin zeichnet sich die Lage durch eine hervorragende Verkehrsanbindung sowohl zum öffentlichen Nahverkehr als auch zur Autobahn A 14, A 20 und A 24 aus.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

03.06.2024

Endenergieverbrauch

99,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

2004

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

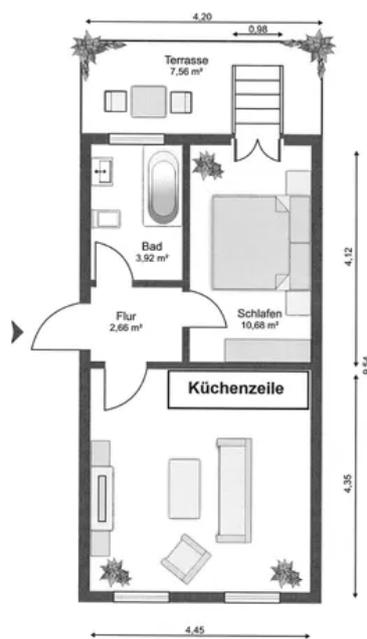
Gas





IMG_3938gr

1925 - Erdgeschoss rechts



EG rechts

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

