

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**2-Zimmer Wohnung mit Wannenbad und
Einbauküche in der Paulsstadt zu
mieten!**

**Objekt-Nr.:
6222#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

530 €

Warmmiete

720 €

Nebenkosten

190 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1060,00 €

Wohnfläche

ca. 58,7 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 4 m²

verfügbar ab

01.05.2025

Baujahr

1912

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Kunststoff

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 58,72 m² in einem im Jahr 1912 erbauten Gebäude. Die Energieeffizienzklasse der Wohnung ist C. Der gepflegte Zustand des Gebäudes macht einen einladenden Eindruck. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und bietet somit eine schöne Möglichkeit, den Tag im Freien zu verbringen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Keller mit einer Fläche von 4 m².

Die Wohnung umfasst insgesamt 2 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine zentral beheizte Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumlichkeiten. Der Grundriss ist durchdacht gestaltet und bietet genügend Platz für gemütliches Wohnen. Große Fenster sorgen zudem für ausreichend Tageslicht in den Räumen.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie sind die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Lage ist zentral und dennoch ruhig, ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten. Insgesamt bietet diese Etagenwohnung eine schöne Wohnatmosphäre in einem gepflegten Gebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ab 01.05.2025 bezugsfrei.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

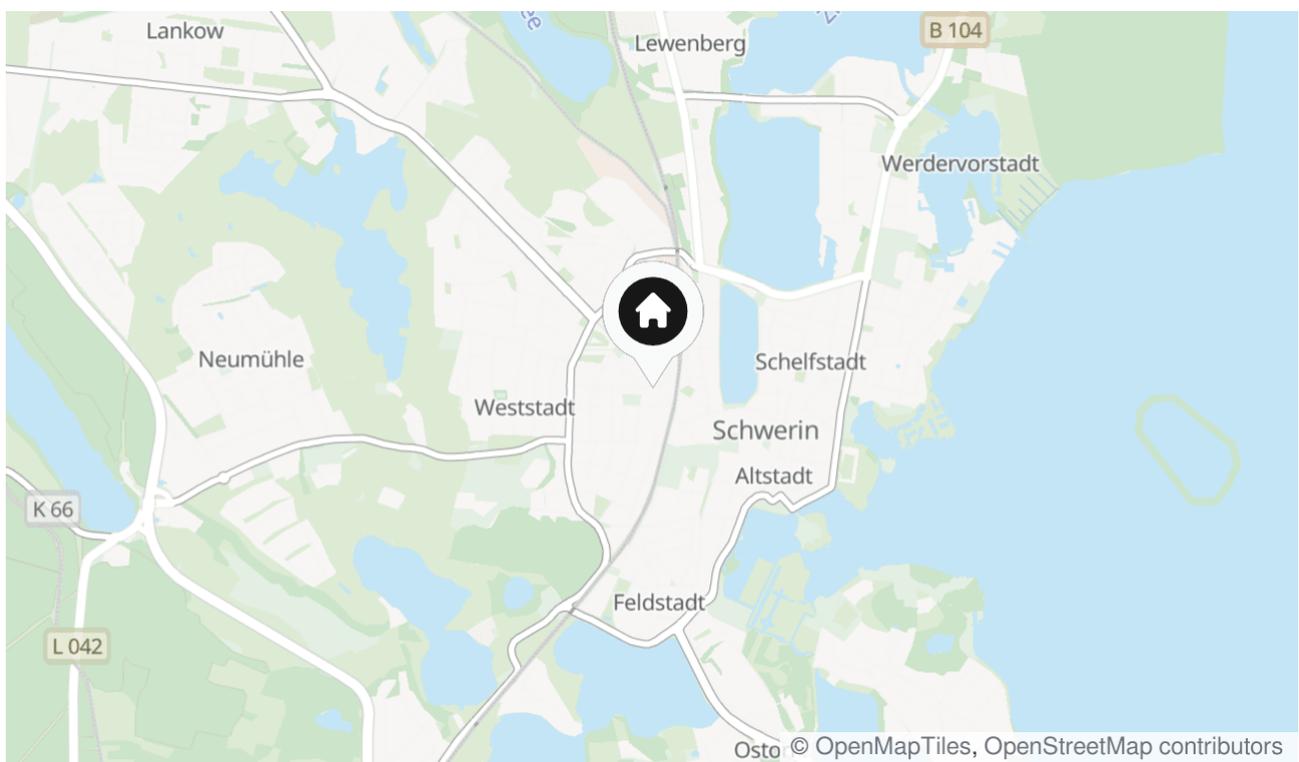
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin

Eine perfekte Infrastruktur von der KiTa über den Bäcker bis zu den beliebten Kneipen runden das attraktive Angebot ab.

Die Nahverkehrsanbindung ist durch verschiedene Bus- und Bahnlinien, sowie durch eine optimale Anbindung zum Hauptbahnhof optimal gewährleistet.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.10.2030

Endenergieverbrauch

85 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1912

Wesentlicher Energieträger

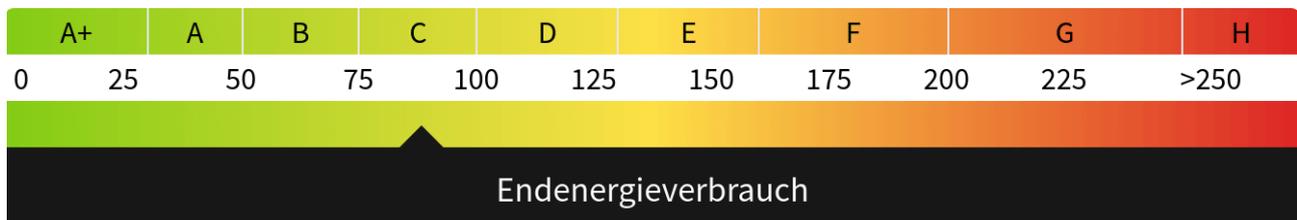
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung



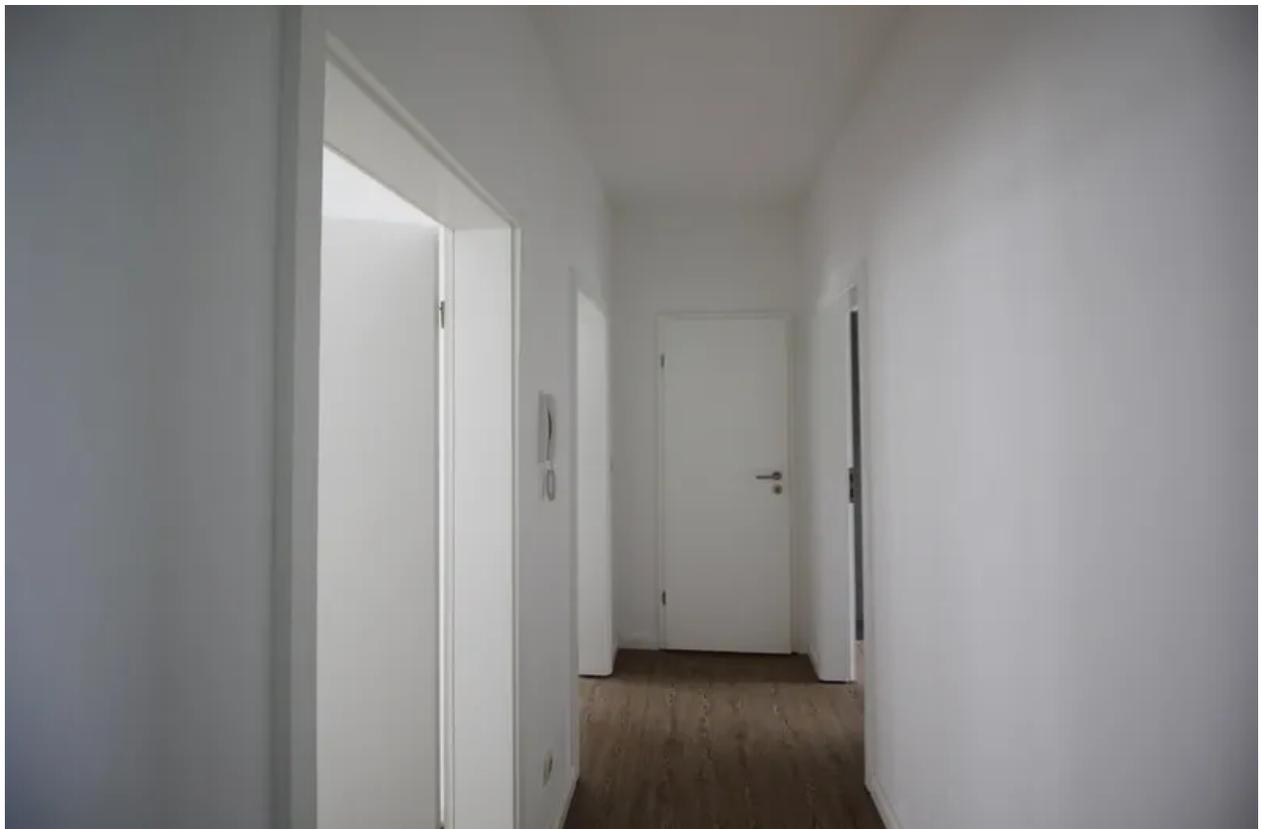












IMG 2704gr



IMG 2698gr

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

