

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der  
Feldstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
6435#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Haustiere erlaubt

Gartennutzung

Kaltmiete

**335 €**

Warmmiete

**495 €**

Nebenkosten

**160 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**1000**

Wohnfläche

**ca. 45 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Haustiere erlaubt

**Ja**

Baujahr

**1925**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

Gartennutzung

**Ja**

## Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 45 m<sup>2</sup> in einem im Jahr 1925 erbauten Gebäude. Die Energieeffizienzklasse der Wohnung ist E, jedoch wurde die Zentralheizung in regelmäßigen Abständen gewartet, weswegen der Energieverbrauch auf einem moderaten Niveau bleibt. Der Zustand des Gebäudes ist als gepflegt zu bezeichnen und ein Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> steht den Bewohnern zur Verfügung. Zudem kann der Garten genutzt werden, um sich im Freien zu entspannen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie eine offene Wohnküche mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet, wodurch eine angenehme Atmosphäre geschaffen wird. Dank der geschickten Raumaufteilung wirken die 2 Zimmer insgesamt großzügiger, als es die Wohnfläche vermuten lässt.

Zusätzlich zur Wohnungseinrichtung gehört ein separater Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup> zur Immobilie, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Die Lage des Gebäudes ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine ideale Wohnsituation für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung in einem gepflegten Gebäude suchen.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

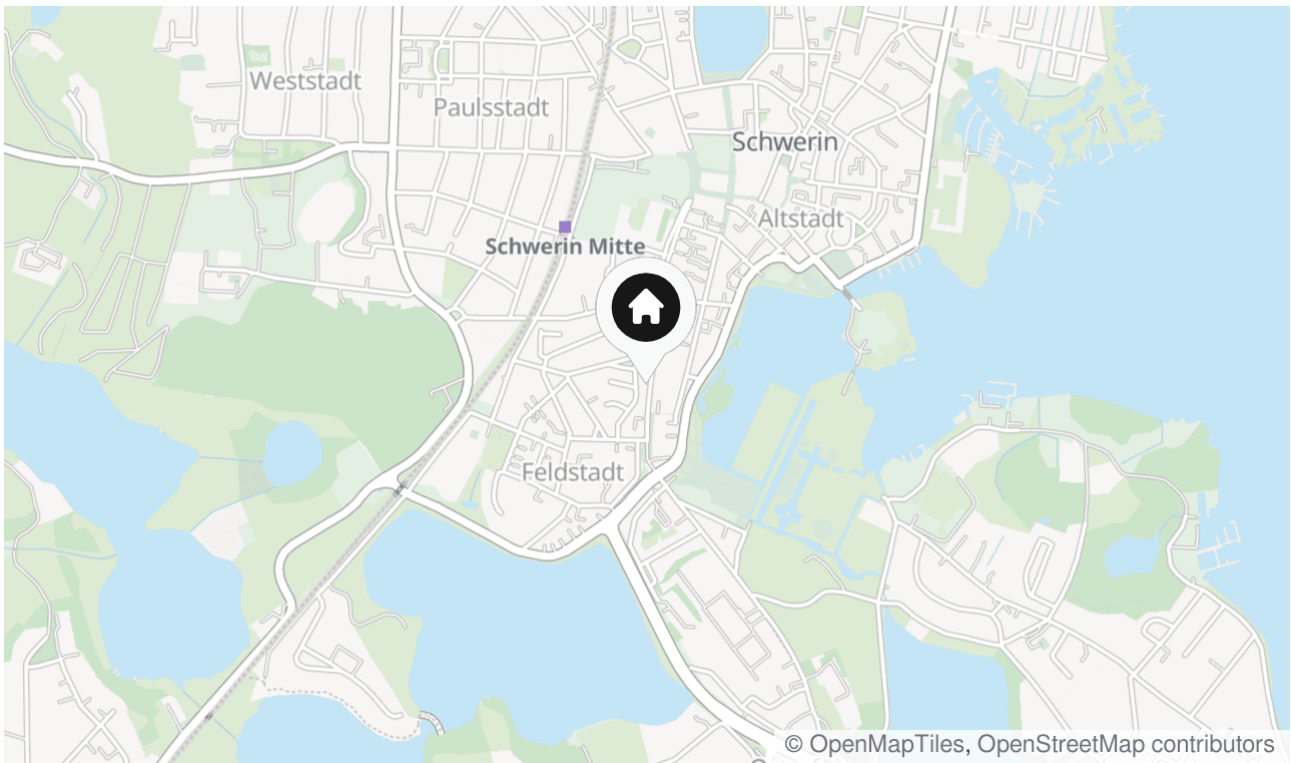
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**13.11.2028**

Endenergieverbrauch

**147 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**E**

Baujahr

**1925**

Wesentlicher Energieträger

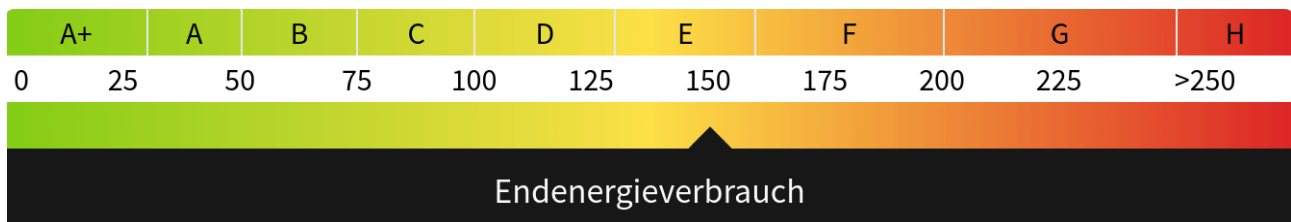
**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

