

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der
Feldstadt zu mieten!**

Objekt-Nr.:
6435#VURGG

Zur Miete

in Schwerin



Details

Haustiere erlaubt

Gartennutzung

Kaltmiete

335 €

Warmmiete

495 €

Nebenkosten

160 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1000

Wohnfläche

ca. 45 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

sofort

Haustiere erlaubt

Ja

Baujahr

1925

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Boden

Fliesen, Laminat

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 45 m² in einem im Jahr 1925 erbauten Gebäude. Die Energieeffizienzklasse der Wohnung ist E, jedoch wurde die Zentralheizung in regelmäßigen Abständen gewartet, weswegen der Energieverbrauch auf einem moderaten Niveau bleibt. Der Zustand des Gebäudes ist als gepflegt zu bezeichnen und ein Keller mit einer Fläche von 5 m² steht den Bewohnern zur Verfügung. Zudem kann der Garten genutzt werden, um sich im Freien zu entspannen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie eine offene Wohnküche mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet, wodurch eine angenehme Atmosphäre geschaffen wird. Dank der geschickten Raumaufteilung wirken die 2 Zimmer insgesamt großzügiger, als es die Wohnfläche vermuten lässt.

Zusätzlich zur Wohnungseinrichtung gehört ein separater Keller mit einer Fläche von 5 m² zur Immobilie, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Die Lage des Gebäudes ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine ideale Wohnsituation für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung in einem gepflegten Gebäude suchen.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

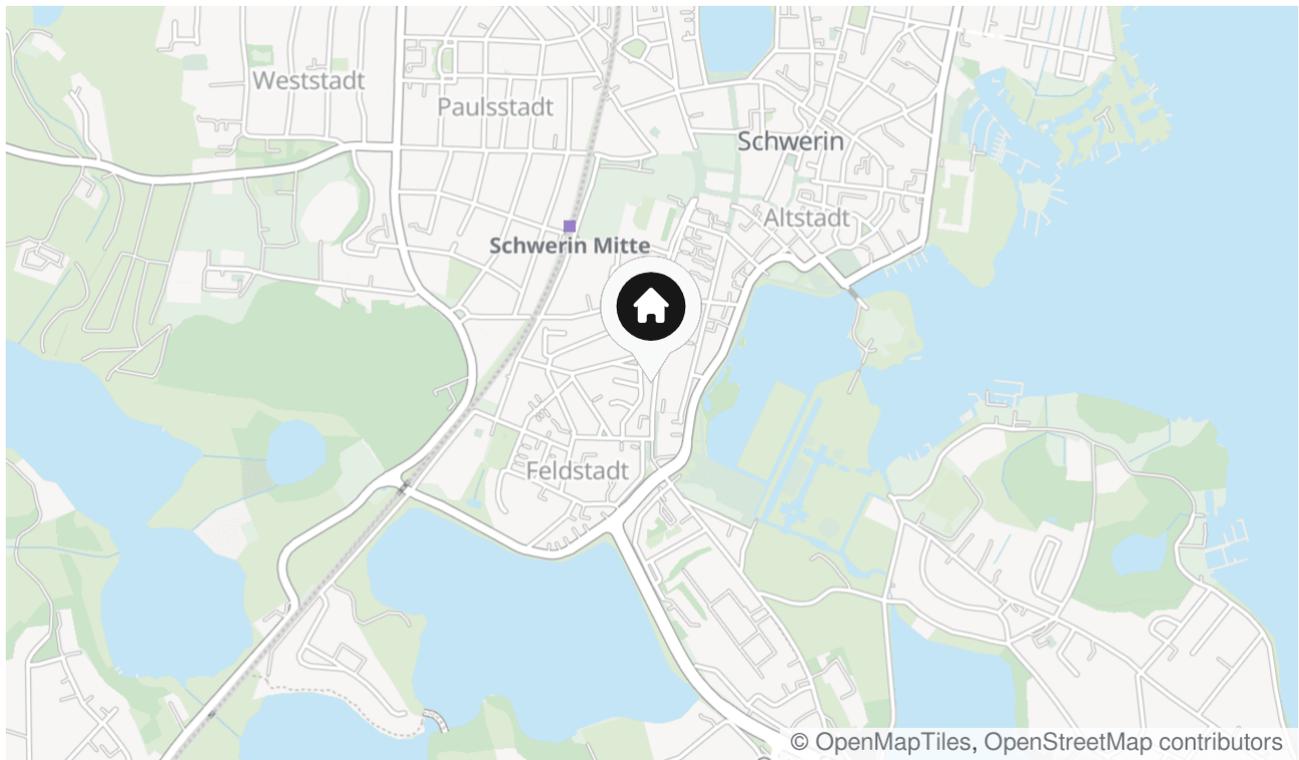
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.11.2028

Endenergieverbrauch

147 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1925

Wesentlicher Energieträger

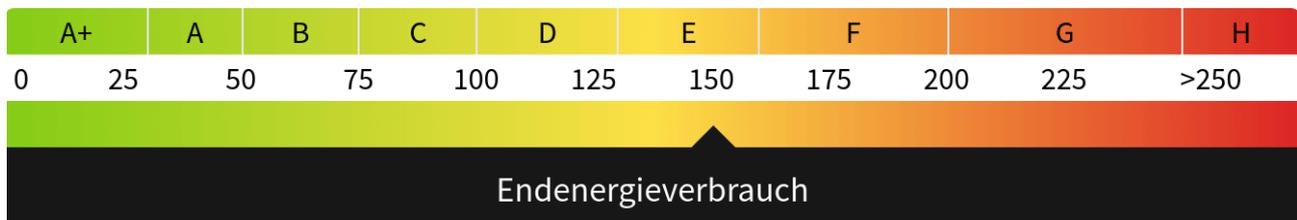
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

