

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung im
Dachgeschoss in der Feldstadt zu
mieten!**

**Objekt-Nr.:
5814#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

390 EUR

Warmmiete

570 EUR

Nebenkosten

180 EUR

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

780,00 €

Wohnfläche

ca. 42,5 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.04.2025

Provisionspflichtig

Ja

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Beschreibung

Diese großzügige 2 Zimmer Wohnung befindet sich in der Schweriner Feldstadt in einem attraktiven Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss.

Auf 42,53 m² Wohnfläche verteilen sich die zwei Zimmer, Bad, Flur und Küche. Eine Einbauküche ist vorhanden. Das kleine, geflieste Badezimmer wurde mit einer Dusche ausgestattet. Eine Abstellkammer steht dem zukünftigen Mieter zur Verfügung, wo auch große Dinge, wie ein Staubsauger untergebracht werden können. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.

In der Feldstadt stehen Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung und auch das Schloßpark Center ist mit einem kleinen, gemütlichen Spaziergang schnell erreicht.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.04.2025!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

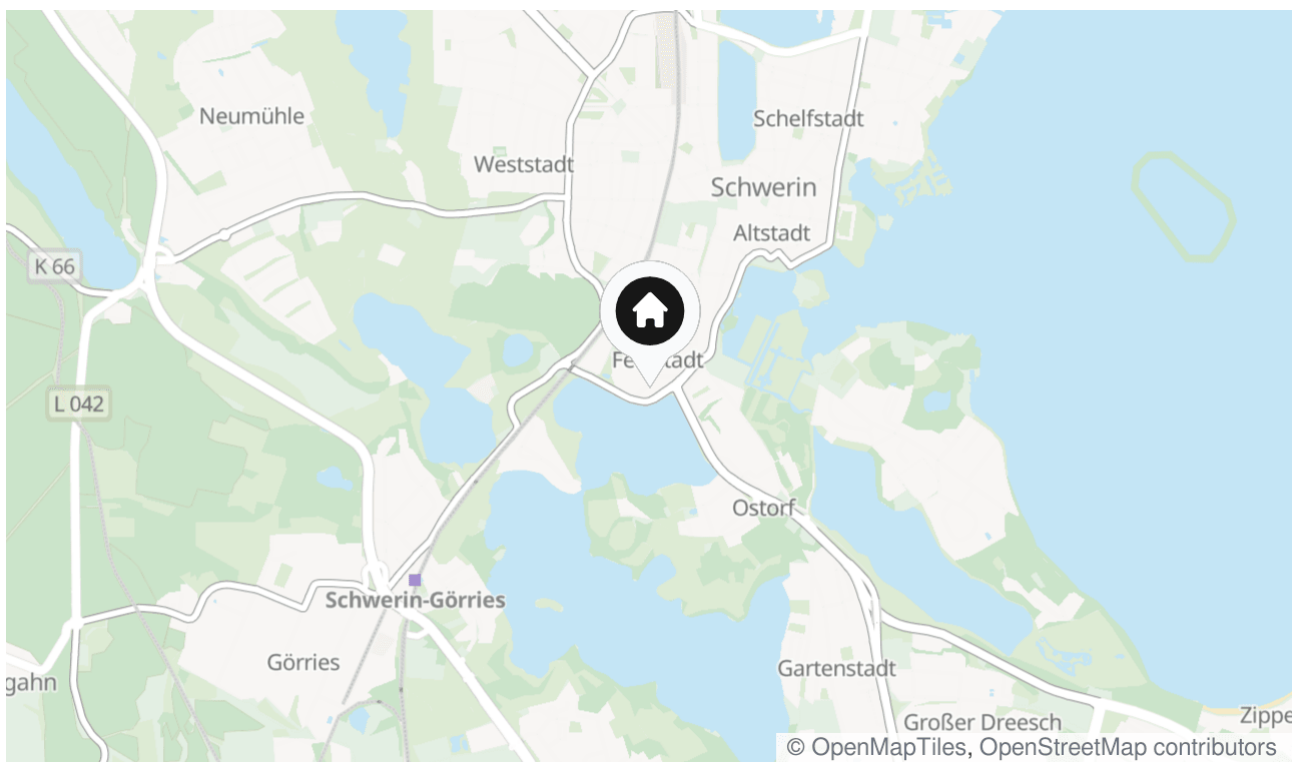
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Energieausweis gültig bis
20.07.2027

Endenergieverbrauch
159 kWh/(m²a)

Energieausweis mit Warmwasser
Ja

Energieeffizienzklasse
E

Energieausweis Baujahr
1900

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung





Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

