

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Schöne 2 Zimmer-Wohnung in zentraler  
Lage zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8127#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

### Gartennutzung

Kaltmiete

**380 EUR**

Warmmiete

**560 EUR**

Nebenkosten

**180 EUR**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**760,00 €**

Wohnfläche

**ca. 47,0 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kellerfläche

**ca. 4 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**sofort**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Gartennutzung

**Ja**

## Beschreibung

Inmitten der Schweriner Feldstadt befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche beläuft sich auf gut geschnittene 46,98 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2 sehr schöne und helle Zimmer. Das Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist, wurde mit hellen Fliesen versehen. In der Küche ist eine Einbauküche vorhanden, die vom Vermieter zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt wird. Die Fußböden im Wohnbereich sind mit Designboden ausgelegt worden.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

## Sonstiges

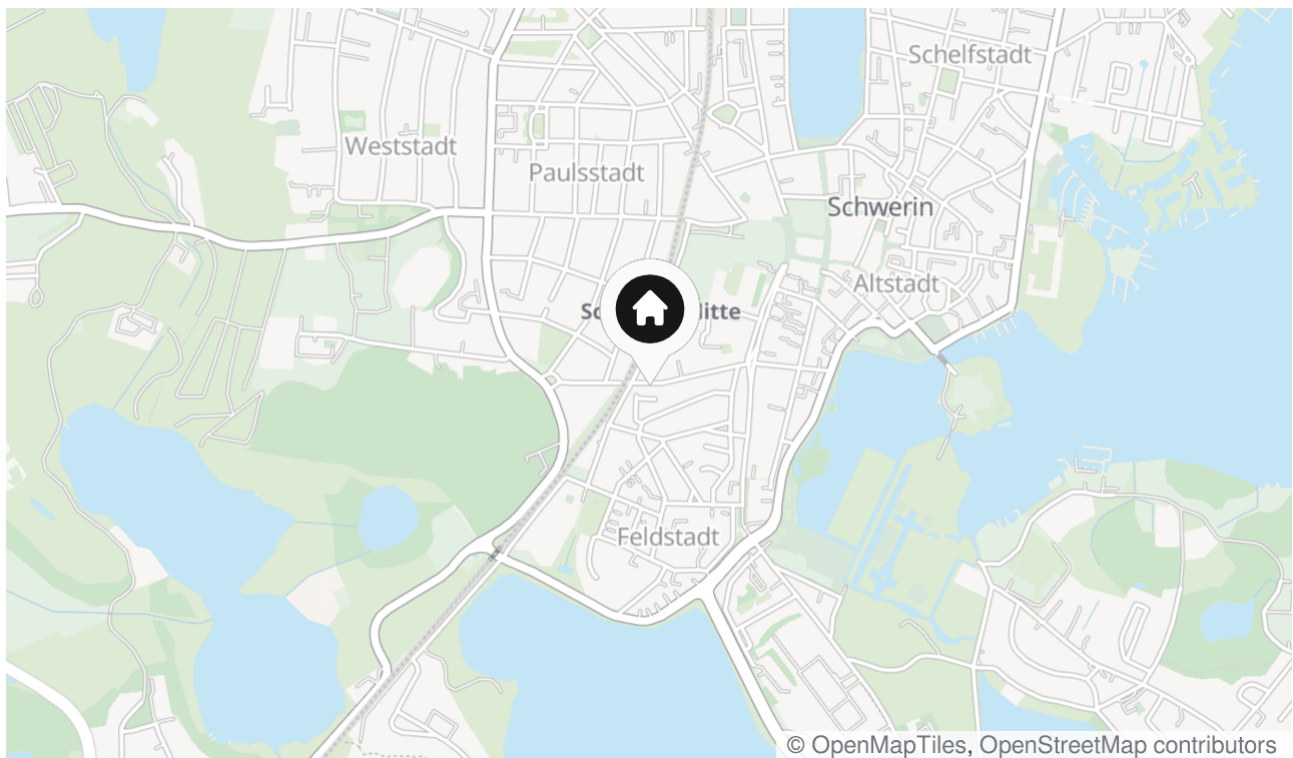
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin

Die Lage der Wohnung ist optimal, da man sich durch einen kleinen Spaziergang direkt in der Schweriner Innenstadt befindet von welchem man in nur wenigen Minuten das nahegelegene Schlossparkcenter erreichen kann.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Energieausweis gültig bis  
**02.04.2029**

Endenergieverbrauch  
**104,6 kWh/(m2a)**

Energieausweis mit Warmwasser  
**Ja**

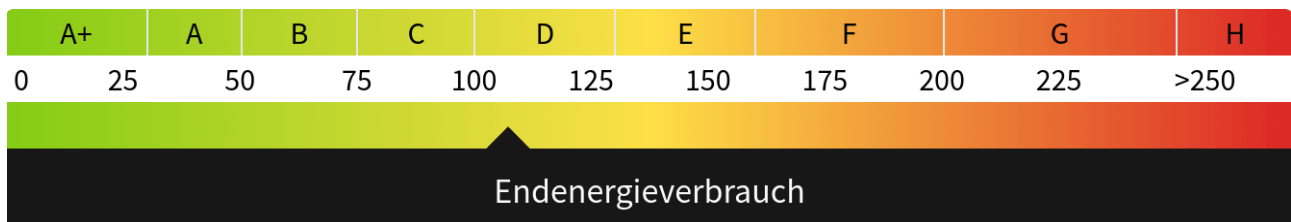
Energieeffizienzklasse  
**D**

Energieausweis Baujahr  
**1930**

Wesentlicher Energieträger  
**Gas**

Befeuerungsart  
**Gas**

Heizungsart  
**Zentralheizung**





## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

